CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION

Số / *No.*: 65/2026/VB-AGI-IR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP.HCM, ngày 10 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 10, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi / *To*: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA / *AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION*
- Mã chứng khoán / *Stock code*: AGG
- Địa chỉ / *Address*: *60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh / 60 Nguyen Dinh Chieu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 3930 3366
- E-mail: info@angia.com.vn
- Website: www.angia.com.vn

Stt *No.*	**Nội dung** *Content*	**Trước khi thay đổi** *Before change*	**Thay đổi** *Change*	**Sau khi thay đổi** *After change*	**Lý do thay đổi** *Reason for change*
1	Vốn điều lệ (VNĐ) / *Charter capital (VND)*	1.625.280.810.000	188.519.010.000	1.813.799.820.000	(*)
2	Tổng số cổ phiếu / *Total number of shares*	162.528.081	18.851.901	181.379.982	(*)
3	Số cổ phiếu quỹ / *Number of treasury shares*	0	0	0	-
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết / *Number of shares with voting rights*	162.528.081	18.851.901	181.379.982	(*)

Stt *No.*	Nội dung *Content*	Trước khi thay đổi *Before change*	Thay đổi *Change*	Sau khi thay đổi *After change*	Lý do thay đổi *Reason for change*
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) / *Others (if any)*	0	0	0	-

(*) Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 (16.251.901 cổ phiếu) và phát hành cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 (2.600.000 cổ phiếu) / Share issuance to pay dividends for 2025 (16,251,901 shares) and bonus share issuance under the Company's Employee Stock Ownership Plan for 2026 (2,600,000 shares).

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN

M.S.D.N: 0311500... CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Bá Sáng

Nơi nhận / Recipients:
- *Như trên / As above;*
- *Lưu VT / Filing: Archives.*