CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA *AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence - Freedom - Happiness*
Số/*No.*: 71/2026/VB-AGI-IR	Tp.HCM, ngày 17 tháng 09 năm 2026 *HCMC, 17 September 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:
- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To:
- *The State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ *Stock ID*	: **AGG**
Địa chỉ	: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address	*: 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC*
Điện thoại liên hệ/*Phone*	: 028 3930 3366
Email	: ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure Content*: Công văn số 9200/UBCK-QLCB ngày 16/09/2026 của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu thưởng theo chương trình ESOP 2026/ *Official Dispatch No. 9200/UBCK-QLCB dated September 16, 2026, by the State Securities Commission (SSC) regarding the receipt of documents reporting the results of the bonus share issuance under the 2026 ESOP.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/09/2026 tại đường dẫn https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html .
This information was published on the Company's website on 17/09/2026 at the following link: https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Organization Representative Authorized Representative for Information Disclosure
(Signed, full name, and stamped)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

NGUYỄN THÀNH CHÂU

MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION
No.: 9199/UBCK-QLCB
Re: Documents reporting the results of the share issuance for dividend payment of AGG

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, September 16, 2026

To: An Gia Real Estate Investment and Development Corporation

The State Securities Commission ("SSC") has received the documents reporting the results of the issuance of bonus shares under the employee stock option program pursuant to **Report on Issuance Results No. 64/2026/VB-AGI-IR dated September 10, 2026** of **An Gia Real Estate Investment and Development Corporation** (Stock code: **AGG** – listed on the **Ho Chi Minh Stock Exchange**).

Accordingly, the Company has distributed **2,600,000 shares**.

The SSC requests the Company to contact the **Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)** and the **Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE)** to carry out the procedures for **registration, securities depository and additional listing of the shares** in accordance with applicable regulations.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation./.

Recipients:

- As above;
- Chairman of the SSC (for reporting);
- Vice Chairman Hoang Van Thu (for reporting);
- HOSE;
- VSDC;
- GSDC;
- Filed: Admin., QLCB (08b).

FOR THE CHAIRMAN
HEAD OF THE SECURITIES OFFERING MANAGEMENT DEPARTMENT

Khuong Tien Hung