CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TPHCM, ngày 15 tháng 10 năm 2026

HCMC, 15 October 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- An Gia Real estate Investment and Development Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **NGUYỄN MAI GIANG**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/, date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone*:

- Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Current position in the public company:* Phó Tổng giám đốc

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CCCD/*ID card No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại/*Telephone*:

- Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):* cổ phần chiếm

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* **2,687,660** cổ phần, chiếm **1.48%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* Mua

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* **3,000,000** cổ phần

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 30,000,000,000 VND

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* **5,687,660** cổ phần, chiếm **3.14%**

STT	Tên	Mối quan hệ với người nội bộ	SLCP nắm giữ trước khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện	SLCP nắm giữ sau khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện
1	Nguyễn Mai Giang	Người thực hiện giao dịch	**2,687,660**	**1.48%**	**5,687,660**	**3.14%**
2	Nguyễn Hương Giang		**6,079,969**	**3.35%**	**6,079,969**	**3.35%**
3	Nguyễn Quỳnh Giang		**3,058,418**	**1.69%**	**3,058,418**	**1.69%**
4	Nguyễn Ngọc Tú		**133,401**	**0.07%**	**133,401**	**0.07%**
5	Nguyễn Bá Sáng		**46,759,780**	**25.78%**	**46,759,780**	**25.78%**
6	Hồ Thị Nguyệt Anh		**1,658,926**	**0.91%**	**1,658,926**	**0.91%**
Tổng cộng			**60,378,154**	**33.29%**	**63,378,154**	**34.94%**

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Tăng tỷ lệ sở hữu

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Khớp lệnh hoặc Thỏa thuận

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/*from* 22/10/2026 đến ngày/*to* 20/11/2026

** Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:*

Nơi nhận:
Recipients:
- ……
- Lưu: VT,...
- Archived:....

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

NGUYỄN MAI GIANG