

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...8912020/CT.V-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả biến động  
kinh doanh

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý III/2020, cụ thể như sau:

(Đơn vị: Việt Nam đồng)

Lợi nhuận sau thuế	Quý III/2020	Quý III/2019	Chênh lệch tăng	Tỷ lệ tăng (%)
LNST của Công ty (BCTC riêng)	15.347.174.365	5.864.307.170	9.482.867.195	262%
LNST của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	8.785.071.974	2.833.024.150	5.952.047.824	310%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất Quý III/2020 tăng 5.952.047.824 VND tương đương tăng 310% và lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng Quý III/2020 tăng 9.482.867.195 VND tương đương tăng 262% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính từ việc chuyển nhượng dự án Phan Thiết thông qua chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Sơn Lâm.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý/III năm 2020.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2020

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**