

## PHỤ LỤC SỐ 22

MẪU BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
AN GIA  
-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----

Số: 05 /2021/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 12 tháng 01 năm 2021

## BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP. HCM

Điện thoại: 028 3930 3366

### I. Cổ phiếu dự kiến phát hành

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Vốn điều lệ: **824.925.170.000** đồng (Tám trăm hai mươi bốn tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng)
- Loại cổ phiếu: Cổ phần phổ thông
- Mã chứng khoán: AGG
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **357.477** (Ba trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi bảy) cổ phiếu  
Trong đó:
  - Phát hành mới: **258.060** cổ phiếu (Loại 1)
  - Sử dụng cổ phiếu quỹ tại thời điểm hiện tại: **99.417** cổ phiếu (căn cứ theo báo cáo kết quả giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ số 107/2020/CV-AGI-IR ngày 10/12/2020) (Loại 2)

7. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của công ty, công ty con và công ty thành viên ("Công ty") nhằm ghi nhận, thu hút và tạo động lực để cán bộ nhân viên có năng lực cống hiến và gắn bó lâu dài cho Công ty.

8. Ngày kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu hoặc ngày chuyển quyền sở hữu cổ phiếu thường cho người lao động: 12/01/2021

9. Ngày giao dịch dự kiến:

- Đối với Cổ phiếu Loại 1: không hạn chế chuyển nhượng
- Đối với Cổ phiếu Loại 2: hạn chế đến hết ngày 21/3/2021

### II. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Số cổ phiếu đã phân phối: **357.477** (Ba trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi bảy) cổ phiếu



2. Giá phát hành: 10.000 đồng
3. Số người lao động được phân phối: 25
4. Tổng số cổ phiếu hiện tại: **82.750.577** (Tám mươi hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi bảy) cổ phiếu.

Trong đó:

- Cổ phiếu đang lưu hành: 82.750.577 cổ phiếu
- Cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

### III. Tài liệu gửi kèm

1. Danh sách cán bộ công nhân viên được tham gia mua cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.
2. Ủy nhiệm chi Ngân hàng Á Châu ngày 07/01/2021 xác nhận số tiền nộp.
3. Nghị quyết HĐQT số 35/2020/QĐ-AGI-PL ngày 10/12/2020 thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 151 /UBCK-QLCB  
V/v báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu  
ESOP của AGG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ngày 13/01/2020, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo số 05/2021/CV-AGI-IR ngày 12/01/2021 của CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (mã chứng khoán AGG, niêm yết tại Sở GDCK Tp.HCM). Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 357.477 cổ phiếu.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu:VT, QLCB (05b).

TL.CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải