

Số: ~~198~~/GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION;

– Tên công ty viết tắt: An Gia;

– Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 01 năm 2012, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 24 tháng 02 năm 2021;

– Vốn điều lệ: 827.505.770.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ năm trăm lẻ năm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia được chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:



1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán và phát hành: 91.025.634 cổ phiếu (Chín mươi một triệu không hai mươi lăm nghìn sáu trăm ba mươi bốn cổ phiếu), trong đó:
  - Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 82.750.577 cổ phiếu;
  - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: 8.275.057 cổ phiếu;
4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán và phát hành theo mệnh giá: 910.256.340.000 đồng (Chín trăm mười tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Hồng Sơn**