

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 80/2021/CV-AGI-IR

TP.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2021.

**THÔNG BÁO
THAY ĐỔI NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
- Tên tiếng Anh: An Gia Real Estates Investment and Development Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: AGG (HoSE)
- Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại: (084) 3930 3366
- Website: <https://angia.com.vn/>

Căn cứ Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 79/2021/CV-AGI-IR ngày 12/11/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia, chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia với nội dung như sau:

- Ông/Bà (Họ và tên): **NGUYỄN THÀNH CHÂU**
- Ngày sinh:
- Số CMND/Hộ chiếu:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại cơ quan:
- Điện thoại di động:
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết/Công ty chứng khoán /Công ty quản lý quỹ: **Kế toán trưởng**

Địa chỉ email:

được Công ty chúng tôi ủy quyền là "Người công bố thông tin" của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia thay cho Ông Nguyễn Trung Tín có hiệu lực kể từ ngày 12/11/2021 đến khi có thông báo thay đổi bằng văn bản.

Tài liệu đính kèm:

- Giấy Ủy quyền thực hiện
CBTT thay đổi

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN BÁ SÁNG

Phụ lục I
Appendix I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Số: 79/2021/CV-AGI-IR

No: 79/2021/CV-AGI-IR

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông
tin*

Power of the attorney to Disclose
information*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2021
HCMC, month 11 day 12 year 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A") (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal
(hereinafter referred to as "Party A" - is a company, organization with obligation to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/ Trading name of organization, company: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

- Mã chứng khoán/Securities code: AGG

- Địa chỉ liên lạc/Address: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại/Telephone: (084) 3930 3366 Email: ir@angia.com.vn Website: <https://angia.com.vn/>

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B") /Attorney-in-fact (hereinafter referred to as "Party B"):

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): Nguyễn Thành Châu

- Số CMND/ ID card No. :

Ngày cấp/Date of issue :

- Địa chỉ thường trú/ Permanent residence:

- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ Position in the organization, company: Kế toán trưởng

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm "Người được ủy quyền công bố thông tin" của Bên A/Party B is appointed as the "Authorized person to disclose information" of Party A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.



Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 12/11/2021 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia/ This Power of Attorney shall take effect from 12/11/2021 until a written notice of revocation is submitted by An Gia Real Estates Investment and Development Joint Stock Company.

**BÊN A / NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PARTY A / LEGAL REPRESENTATIVE**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
(Signature, full name and seal)



BÊN B / PARTY B

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

Nguyễn Thành Châu

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3/Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03;

Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền.

Note: For an organisation that is a foreign investor, party A is the legal representative instead of authorised representative.



Phụ lục III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày tháng 11 năm 2021

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THÀNH CHÂU**

2/ Giới tính:

3/ Ngày tháng năm sinh:

4/ Nơi sinh:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu):

6/ Quốc tịch:

7/ Dân tộc:

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **Kế toán trưởng**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

14/ Số CP nắm giữ:

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc có sổ Giấy NSH và chủ khác)
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	AGG	Nguyễn Công Thành		Không có	Bố								9/9/2019			
2	AGG	Nguyễn Thị Huỳnh		Không có	Mẹ								9/9/2019			
3	AGG	Nguyễn Mai Giang		Phó Tổng giám đốc	Vợ								9/9/2019			
4	AGG	Nguyễn Văn Quỳnh		Không có	Con								9/9/2019			
5	AGG	Nguyễn Thành Tâm		Không có	Anh								9/9/2019			
6	AGG	Nguyễn Thành Danh		Không có	Anh								9/9/2019			
7	AGG	Nguyễn Thành Tín		Không có	Anh								9/9/2019			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



NGUYỄN THÀNH CHÂU