

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **3** /2023/AGI-IR

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng **08** năm 2023*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30/06/2023, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	6 tháng 2023	6 tháng 2022	Chênh lệch	%
Công ty mẹ (BCTC riêng)	50.067.309.800	(27.710.386.259)	77.777.696.059	281%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	81.009.467.054	120.898.345.840	(39.888.878.786)	(33%)

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2023 tăng 77.777.696.059 VND tương đương 281% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu hoạt động tài chính tăng đồng thời chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm trước.



Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Hợp nhất cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2023 giảm 39.888.878.786 VND tương đương 33% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

