

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 92/2023/AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý III năm 2023 kết thúc ngày 30/09/2023, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý III/2023	Quý III/2022	Chênh lệch	%
Công ty mẹ (BCTC riêng)	18.648.667.319	(44,768,335,561)	63.417.002.880	142%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	53.697.894.059	42.046.124.033	11.651.770.026	28%



Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán Quý III/2023 kết thúc ngày 30/09/2023 tăng 63.417.002.880 VND tương đương 142% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu hoạt động tài chính tăng (từ lợi nhuận được chia) so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Hợp nhất cho kỳ kế toán Quý III/2023 kết thúc ngày 30/09/2023 tăng 11.651.770.026 VND tương đương 28% so với cùng kỳ năm trước do biên lợi nhuận gộp cải thiện đáng kể từ mức 13,7% trong Quý III/2022 lên 26,2% trong Quý III/2023, đồng thời, chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp ghi nhận giảm so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

