

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10./2024/AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM
- Điện thoại : 028 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo quản trị năm 2023
- Bản cung cấp thông tin về Quản trị công ty (NY-02)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/01/2024 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /2024/AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 028 39303366

- Vốn điều lệ: 1.251.183.680.000 đồng

- Mã chứng khoán: AGG

- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định/	Ngày	Nội dung
01	01/2023/NQ-AGI	25/05/2023	Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2022, Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo của Ủy ban kiểm toán, Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Điều hành và kế hoạch kinh doanh năm 2023, Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Viet Nam, Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023, Thông qua thù lao Hội đồng quản trị năm 2023, Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022, Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty, Thông qua phương án việc sửa đổi nội dung Điều Lệ và ban hành Điều Lệ mới của Công ty, Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị của Công ty, Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty, Thông qua việc mua lại cổ phiếu và phương án mua lại.

II. Hội đồng quản trị (Năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập
-----	-----------------	--	--

		<i>không điều hành))</i>	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	09/09/2019	
2	Đỗ Lê Hùng	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	
3	Vũ Quang Thịnh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	
4	Masakazu Yamaguchi	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	09/09/2019	
5	Đào Thái Phúc	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	15/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Bá Sáng	25/25	100%	
2	Đỗ Lê Hùng	25/25	100%	
3	Vũ Quang Thịnh	25/25	100%	
4	Masakazu Yamaguchi	25/25	100%	
5	Đào Thái Phúc	25/25	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Tính từ 01/01/2023 đến hết 31/12/2023, HĐQT đã tổ chức 25 cuộc họp, đề ra nhiều chủ trương, giải pháp nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cùng với Ban Điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 vào ngày 25/05/2023;
- Giám sát việc thực hiện, tuân thủ các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;
- Giám sát việc chuẩn bị nguồn vốn, đầu tư và triển khai các dự án;

- Giám sát việc hoàn thiện và triển khai bản giao dự án Westgate;
- Giám sát hoạt động quản lý Ban Điều hành trong các hoạt động kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đặt ra.

4. Hoạt động của các Ủy ban thuộc Hội đồng quản trị:

➤ Ủy ban Chiến lược

- Phê chuẩn tầm nhìn, sứ mệnh và các mục tiêu chiến lược dài hạn;
- Phê chuẩn chiến lược kinh doanh năm 2023;
- Đánh giá lại chiến lược và kế hoạch kinh doanh tình hình thị trường bất động sản, lợi thế cạnh tranh, môi trường, nguồn lực.

➤ Ủy ban Kiểm toán (Chi tiết ở Mục III)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2023/NQ- AGI-PL	03/01/2023	Thông qua việc Tăng vốn điều lệ của công ty lên 1.251.183.680.000 VND và sửa đổi phụ lục 03 của Điều lệ Công ty	100%
2.	02/2023/NQ- AGI-PL	24/02/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2023 của Công ty	100%
3.	03/2023/NQ- AGI-PL	14/03/2023	Thông qua việc huỷ nội dung đã thông qua tại Nghị quyết Hội đồng quản trị (HĐQT) số 02/2023/NQ-AGI-PL về kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên 2023 và Thông qua việc gia hạn kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên 2023 của Công ty	100%
4.	04/2023/NQ- AGI-PL	29/03/2023	Thông qua việc thay đổi địa điểm làm việc của Công ty kể từ ngày 10/04/2023	100%
5.	05/2023/NQ- AGI-PL	04/04/2023	Chấp thuận việc Công ty vay khoản vay ngắn hạn có giá trị lên đến 10 triệu Đô La Mỹ được cung cấp bởi The Shanghai Commercial & Saving Banks, Ltd. và phê duyệt các điều khoản, điều kiện và các giao dịch được quy định trong các tài liệu liên quan đến Khoản Vay	100%

6.	06/2023/NQ-AGI-PL	04/04/2022	Thông qua việc Công ty nhận cấp tín dụng điều chỉnh tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) với Hạn mức cấp tín dụng không vượt quá 290.000.000.000 VND tại Vietinbank Chi nhánh 1 Thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện hợp tác kinh doanh với các Đối tác có sử dụng vốn vay của SCSB – OBB Chấp thuận nhận các biện pháp đảm bảo và các cam kết khác được cấp bởi ông Nguyễn Văn Giáo và Công ty Cổ phần (CTCP) Bất động sản Lê Gia để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty phát sinh theo hoặc liên quan đến khoản tín dụng được cấp bởi Vietinbank Chi nhánh 1	100%
7.	07/2023/NQ-AGI-PL	04/05/2023	Phê duyệt chương trình, nội dung các tài liệu phục vụ họp ĐHĐCĐ thường niên 2023	100%
8.	08/2023/NQ-AGI-PL	22/05/2022	Thông qua việc điều chỉnh và bổ sung các tài liệu phục vụ họp ĐHĐCĐ đã được phê duyệt tại Nghị quyết HĐQT số 07/2023/NQ-AGI-PL	100%
9.	09/2023/NQ-AGI-PL	22/05/2023	Thông qua việc không thực hiện trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi theo nội dung tại Điều 8 của Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2022 số 17/2022/NQ-AGI ngày 15/04/2022.	100%
10.	10/2023/NQ-AGI-PL	22/05/2023	Thông qua việc bổ nhiệm Bà Huỳnh Thị Kim Ánh giữ chức danh Tổng Giám đốc của Công ty nhiệm kỳ 2023 – 2024 kể từ ngày 22/05/2023	100%
11.	11/2023/NQ-AGI-PL	23/06/2023	Thông qua việc triển khai phương án mua lại cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ cổ đông thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2023/NQ-AGI	100%
12.	12/2023/NQ-AGI-PL	11/07/2023	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty	100%
13.	11/2023/QĐ-AGI-PL	24/07/2023	Thông qua việc Công ty kéo dài thời hạn nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 11	100%

14.	13/2023/NQ-AGI-PL	29/08/2023	Chấp thuận việc đăng ký giao dịch toàn bộ Trái phiếu của Công ty tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, bao gồm các mã trái phiếu AGGH2224002 và mã trái phiếu AGGH2224003.	100%
15.	14/2023/NQ-AGI-PL	11/09/2023	Thông qua việc công ty chuyển nhượng toàn bộ 149.700 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần tư vấn CRE&AGI	100%
16.	16/2023/NQ-AGI-PL	05/10/2023	Thông qua việc công ty nhận chuyển nhượng 6.300.000 cổ phần ưu đãi hoàn lại tại CTCP Quản lý và Phát triển Gia Khánh	100%
17.	17/2023/QĐ-AGI-PL	05/10/2023	Thông qua việc Công ty vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 11 và Kế hoạch kinh doanh ngắn hạn giai đoạn 2023-2024	100%
18.	18/2023/NQ-AGI-PL	18/10/2023	Thông qua việc huỷ bỏ phương án triển khai mua lại cổ phiếu đã được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2023/NQ-AGI-PL	100%
19.	19/2023/NQ-AGI-PL	15/11/2023	Thông qua việc nâng hạn mức tín dụng của khoản vay được cấp bởi Hatra PTE Limited theo hợp đồng tín dụng ký ngày 25/11/2022 lên đến 23.000.000 USD	100%
20.	21/2023/NQ-AGI-PL	05/12/2023	Thông qua việc Công ty nhận khoản vay có giá trị tối đa 500 tỷ đồng từ Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	100%
21.	22/2023/NQ-AGI-PL	06/12/2023	Thông qua việc Công ty nhận chuyển nhượng 11.200.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh từ Creed Investment VN-1 Ltd.	100%
22.	20/2023/NQ-AGI-PL	07/12/2023	Chấp thuận việc bảo lãnh cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia đối với khoản tín dụng có giá trị tối đa 150 tỷ đồng	100%

23.	24/2023/NQ-AGI-PL	11/12/2023	Chấp thuận việc Công ty duy trì tỷ lệ sở hữu vốn tối thiểu 99% tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia ít nhất đến hết tháng 6 năm 2027	100%
24.	25/2023/NQ-AGI-PL	13/12/2023	Thông qua chủ trương sáp nhập Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh vào Công ty TNHH Western City	100%
25.	26/2023/NQ-AGI-PL	28/12/2023	Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Tổng Giám Đốc đối với bà Huỳnh Thị Kim Ánh kể từ ngày 28/12/2023	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đỗ Lê Hùng	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	09/09/2019	- Đại học Tài chính Kế toán Hà Nội năm 1990 (nay là Học viện Tài chính) - Bằng Thạc sĩ Quản lý Nhà nước – Cộng Hòa Pháp năm 2000
02	Ông Vũ Quang Thịnh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	09/09/2019	- Bằng cử nhân - Đại học Kinh tế Quốc dân Hà Nội - Bằng Thạc sĩ Quản trị kinh doanh - Đại học Washington tại Hoa Kỳ
03	Ông Masakazu Yamaguchi	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	07/07/2021	

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
01	Ông Đỗ Lê Hùng	03/03	100%
02	Ông Vũ Quang Thịnh	03/03	100%
03	Ông Masakazu Yamaguchi	03/03	100%

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT
- Giám sát hoạt động của BĐH thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa HĐQT và TGD.
- Tiếp xúc trực tiếp với thành viên BĐH để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của công ty.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với các Giám đốc điều hành, Kế toán trưởng, KTNB...
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Kiểm toán độc lập

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BĐH và các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.

- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban Kiểm toán.
- Ủy ban Kiểm toán báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): *Không*

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thanh Sơn	28/09/1973	15/01/2024	
2	Bà Nguyễn Mai Giang	17/03/1974	11/11/2021	
3	Bà Huỳnh Thị Kim Ánh	01/01/1986	22/05/2023	28/12/2023

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Thành Châu	20/08/1973	01/09/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong năm 2023, Công ty đã thống nhất và cải tiến mô hình quản trị sau khi triển khai thành công phần mềm SAP vào năm 2022. Tính đến thời điểm 31/12/2023, hệ thống SAP đã được chính thức đi vào hoạt động hơn một năm, ghi nhận nhiều sự cải thiện tích cực trong khâu vận hành, hiệu quả hơn về mặt quản lý và đáp ứng được các yêu cầu kế toán phức tạp.

Ngoài ra, Công ty đã tổ chức nhiều buổi đào tạo về quy trình, hệ thống và các tài liệu nội bộ cho cán bộ nhân viên để nâng cao tính hiệu quả trong công việc cũng như quy trình phối hợp làm việc giữa các phòng ban.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia dự kiến tiếp tục thực hiện các hoạt động này trong thời gian tới nhằm nâng cao tính sẵn sàng và độ tin cậy của dữ liệu giúp ban lãnh đạo nắm bắt được tình hình thực tế kịp thời, từ đó hỗ trợ ra quyết định liên quan chiến lược và vận hành hiệu quả.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Đính kèm tại Phụ lục I của báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐ QT thông qua	Nội dung giao dịch, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Western City	Công ty con trực tiếp	Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM	2023	02/2022/QĐ-AGI-PL	Thu gốc BCC: 200.000.000.000, cho vay: 40.000.000.000, thu gốc cho vay: 101.658.000.000, lãi cho vay: 937.153.179, lãi BCC: 2.798.630.137, chi phí lãi vay: 793.205.479, cần trừ khoản vay: 167.608.511.000	

2	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	2023	31/2022/QĐ-AGI-PL	Lãi cho vay: 23.934.246, lãi BCC: 36.781.499.998, thu gốc cho vay: 560.000.000	
3	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315049104, Ngày: 15/5/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	2023	02/2022/QĐ-AGI-PL	Cho vay: 20.260.000.000, lãi cho vay: 40.361.285.819, thu gốc cho vay: 371.700.000.000	
4	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 3700420245, Ngày 20/07/1996, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thẳng, Phường Bình Thẳng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	2023	02/2022/QĐ-AGI-PL	Cho vay: 47.961.000.000, thu gốc cho vay: 197.500.000.000, lãi cho vay: 9.193.336.193	

1/2/2023

1/2/2023

5	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3702659938, Ngày: 27/4/2018, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	2023	02/2022/QĐ- AGI-PL	Thu gốc BCC: 203.849.000.000, lãi hợp đồng BCC: 4.947.486.710	
6	Công ty Cổ Phần Tư Vấn AGI & HSR	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314311503, Ngày: 24/03/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	2023		Lãi cho vay: 12.466.665.217	Khoản vay phát sinh 2017, thời điểm chưa niêm yết

7	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3501860481, Ngày: 28/06/2011, Sở KH&ĐT Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Số 28 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	2023	23/2020/QĐ-AGI-PL	Trả gốc vay: 749.120.000.000, lãi vay: 47.381.211.016, nhận chia cổ tức: 199.811.503.512, cần trừ khoản vay: 99.961.400.000, vay: 27.000.000.000	
8	Công Ty Cổ Phần An Gia Phú Thịnh	Công ty con gián tiếp	Giấy ĐKKD, 0314269770, Ngày: 07/03/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	2023	02/2022/QĐ-AGI-PL	Trả gốc vay: 21.500.000.000, chi phí lãi vay: 3.782.331.165, vay: 3.000.000.000	
9	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0313303669, Ngày 12/06/2015, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	2023		Hoàn tiền kí quỹ: 150.000.000	Khoản ký quỹ sinh ngày 02.01.2020, thời điểm chưa niêm yết

10	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà An Gia	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315918788, Ngày: 23/09/2019, Sở KH&ĐT TP.HCM	205/82 Trần Văn Đăng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	2023	02/2022/QĐ-AGI-PL	Trả gốc vay: 254.700.000.000, chi phí lãi vay: 2.191.664.795, cung cấp dịch vụ: 38.433.816.805	
11	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0316075361, Ngày: 19/12/2019, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	2023	02/2022/QĐ-AGI-PL	Góp vốn BCC: 1.000.000.000, lãi BCC: 17.841.816.143	
12	Công ty CP Phát triển An Gia Hưng Phát	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0317331522, Ngày: 24/04/2023, Sở KH&ĐT TP.HCM	1073/63B Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, Quận Tân Bình, Tp.HCM	2023	Không có	Góp vốn BCC: 622.619.000.000, lãi BCC: 52.705.528.225	Không là Bên liên quan tại thời điểm thực hiện giao dịch

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con/công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------------	--------------------------	------------------	--------------------------------------	---------	---	---------------------	--	---------

1	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD		Công ty TNHH Western City	17/11/2023	Mua căn hộ, 12 căn, 81.087.27 5.987	
2	Nguyễn Quỳnh Giang	Chi ruột Chủ tịch HĐQ T	Giám Đốc Khối Thương Mại		Công ty TNHH Western City	04/12/2023	Mua căn hộ, 10 căn, 77.320.98 4.380	
3	Nguyễn Hương Giang	Chi ruột Chủ tịch HĐQ T	Giám đốc Dịch vụ Khách hàng		Công ty TNHH Western City	16/11/2023	Mua căn hộ, 12 căn, 78.912.51 5.295	
4	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT		Công ty TNHH Western City	14/12/2023	Mua căn hộ, 9 căn, 148.757.3 98.963	

5	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám Đốc Khối Thương Mại		Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc	08/12/2023	Mua căn hộ, 5 căn, 17.012.420.711	
---	--------------------	------------------------	--------------------------	--	---	------------	-----------------------------------	--

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không phát sinh
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Đính kèm tại Phụ lục II của báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT ,...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN BÁ SÁNG



PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch HĐQT			09/09/2019			Người nội bộ
2.	Masakazu Yamaguchi	Thành viên HĐQT			09/09/2019			Người nội bộ
3.	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập			09/09/2019			Người nội bộ
4.	Vũ Quang Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập			09/09/2019			Người nội bộ
5.	Đào Thái Phúc	Thành viên HĐQT			15/04/2022			Người nội bộ
6.	Nguyễn Thanh Sơn	Tổng Giám Đốc			15/01/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
7.	Huỳnh Thị Kim Ánh	Tổng Giám Đốc			22/05/2023	28/12/2023	Miễn nhiệm	Không còn là

							người nội bộ
8.	Nguyễn Mai Giang	Phó TGD			11/11/2021		Người nội bộ
9.	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền CBTT			01/09/2019		Người nội bộ
10.	Lê Thị Phương Thảo	Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ			08/06/2021		Người nội bộ
11.	Phạm Thị Trà My	Người phụ trách Quản trị công ty			28/04/2022		Người nội bộ
12.	Công ty Cổ phần tư vấn CRE & AGI		Giấy ĐKKD, 0313351694, Ngày: 15/07/2015, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	03/09/2019	12/09/2023	AG chuyển nhượng cổ phần
13.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		Giấy ĐKKD, 0313303669, Ngày 12/06/2015, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	06/02/2020		Công ty con trực tiếp

14.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI&HSR		Giấy ĐKKD, 0314311503, Ngày: 24/3/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	17/05/2017			Công ty con trực tiếp
15.	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh		Giấy ĐKKD, 0314269770, Ngày 7/3/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	07/10/2019			Công ty con gián tiếp
16.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh		Giấy ĐKKD, 0314812027, Ngày 02/01/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	30/12/2020	22/12/2023	Sáp nhập vào TNHH Western Đang làm thủ tục Giải thể	
17.	Công ty TNHH Western City		Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	30/12/2020			Công ty con trực tiếp
18.	Công ty Cổ phần ĐT XD Du lịch Phước Lộc		Giấy ĐKKD, 3501860481, Ngày: 28/06/2011, Sở KH&ĐT Bà Rịa Vũng Tàu	28 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	26/06/2020			Công ty con trực tiếp
19.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		Giấy ĐKKD, 0315332400, Ngày: 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	17/04/2019			Công ty liên kết
20.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC		Giấy ĐKKD, 0315332425, Ngày 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	17/04/2019			Công ty liên kết

21.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC		Giấy ĐKKD, 0315332418, Ngày 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	17/04/2019			Công ty liên kết
22.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát		Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	23/06/2021			Công ty liên kết
23.	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh		Giấy ĐKKD, 0315049104, Ngày: 15/5/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	17/04/2019			Bên liên quan
24.	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Đăng Dương		Giấy ĐKKD, 0315167281 Ngày: 16/07/2018; Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	17/04/2019			Bên liên quan
25.	Công ty Cổ phần Quản lý và phát triển Bất động sản Hưng Vượng		Giấy ĐKKD, 0315167570 Ngày: 16/07/2018; Sở KH&ĐT TP.HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	17/04/2019			Bên liên quan
26.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia		Giấy ĐKKD, 3702659938 Ngày: 27/4/2018; Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	20/02/2020			Công ty con trực tiếp
27.	Công ty TNHH Hoosiers Living		Giấy ĐKKD, 0316169644 Ngày 27/02/2020; Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	27/02/2020	06/12/2023	Giải thể	

	Service Việt Nam							
28.	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam		Giấy ĐKKD, 3700420245 Ngày 20/07/1996	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam				Bên liên quan
29.	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân		Giấy ĐKKD, 0314812813 Ngày 15/03/2021	205/82 Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam				Bên liên quan
30.	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà An Gia		Giấy ĐKKD, 0315918788, Ngày: 23/09/2019	205/82 Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/12/2022			Bên liên quan
31.	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên		Giấy ĐKKD, 0316075361, Ngày: 19/12/2019	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	30/12/2022			Bên liên quan
32.	Công ty CP Phát Triển An Gia Hưng Phát		Giấy ĐKKD, 0317331522, Ngày: 24/04/2023	1073/63B Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, Quận Tân Bình, Tp.HCM				Bên liên quan

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ Chiếu/Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT					
1.01	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0314269770, 07/03/2017, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	0	0	Thành viên HĐQT
1.02	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0314311503, 24/03/2017, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	0	0	Thành viên HĐQT
1.03	CTCP Quản lý và phát triển Gia Khánh		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0314812027, 01/02/2018, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	0	0	Thành viên HĐQT
1.04	Công ty TNHH Western City		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0314224378, 02/10/2017, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	30 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM	0	0	Chủ tịch HĐQT

1.05	CTCP tư vấn CRE & AGI		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0313351694, 15/07/2015, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	0	0	
1.06	CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0315957138, 11/10/2019, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	51,349,882	41.04%	
1.07	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0313303669, 12/06/2015, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM			
1.08	Nguyễn Bá Ngọc		Không có					Bố ruột
1.09	Vũ Thị Thơm		Không có					Mẹ ruột
1.10	Hồ Văn Thành		Không có					Bố vợ
1.11	Trần Thị Minh Nguyệt		Không có					Mẹ vợ
1.12	Hồ Thị Nguyệt Anh		Không có					Vợ

1.13	Nguyễn Bá Lâm		Không có
1.14	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD
1.15	Nguyễn Quỳnh Giang		Giám đốc Khối Thương Mại
1.16	Nguyễn Hương Giang		Giám đốc Dịch vụ Khách hàng
1.17	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng
1.18	Nguyễn Ngọc Tú		Không có
2	Masakazu Yamaguchi		Thành viên HĐQT

Con, Dưới 16 tuổi
Chị ruột
Chị ruột
Chị ruột
Anh rể
Anh rể
Nhật Bản

2.01	Hourai Consulting Ltd		Không có
2.02	Koterasu Partners PTE.Ltd		Không có
2.03	Satoru Yamaguchi		Không có
2.04	Kazuko Yamaguchi		Không có
2.05	Hiroyo Yamaguchi		Không có
2.06	Atsuko Yamaguchi		Không có
2.07	Kotaro Yamaguchi		Không có
2.08	Kiko Yamaguchi		Không có
3	Đỗ Lê Hùng		Thành viên HĐQT độc lập
3.01	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam		Không có

Đại diện phần vốn tại Việt Nam
Tổng giám đốc
Nhật Bản
Nhật Bản
Nhật Bản
Nhật Bản
Nhật Bản
Nhật Bản
Thành viên độc lập HĐQT kiêm Trưởng tiểu ban kiểm toán

3.02	Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam		Không có
3.03	Đỗ Minh Ngọc		Không có
3.04	Lê Thị Hoa Tiêu		Không có
3.05	Đỗ Hoàng Long		Chuyên viên tài chính kế hoạch
3.06	Đỗ Hoàng Linh		Không có
3.07	Đỗ Lê Minh		Không có
3.08	Đỗ Lê Hoàng		Không có
3.09	Ngô Thị Yến		Không có

Thành viên độc lập HĐQT
Cha ruột, Đã mất
Mẹ ruột
Con ruột
Con ruột
Anh ruột
Em ruột
Chị dâu

4	Vũ Quang Thịnh		Thành viên HĐQT độc lập
4.01	Công ty Cổ phần Doanh nghiệp Xã hội Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD)		Không có
4.02	Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Dynam		Không có
4.03	Dynam Capital Ltd.		Không có
4.04	Vietnam Holding Limited		Không có
4.05	Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Đầu tư Vũ Gia		Không có
4.06	Vũ Quang Hiệu		Không có

Thành viên HĐQT
Giám đốc
Thành viên HĐQT
Thành viên sáng lập
Thành viên HĐQT
Cha ruột, đã mất

4.07	Nguyễn Thị Chiên		Không có
4.08	Lê Xuân Lãng		Không có
4.09	Trịnh Thị Chín		Không có
4.10	Lê Ngọc Hà		Không có
4.11	Vũ Xuân Nguyên		Không có
4.12	Vũ Bảo Anh Thư		Không có
4.13	Vũ Quang Ngọc		Không có
4.14	Nguyễn Thị Phượng		Không có

Mẹ ruột, đã mất
Bố vợ
Mẹ vợ
Vợ
Con ruột
Con ruột, Dưới 16 tuổi
Anh ruột
Chị dâu

4.15	Vũ Thị Lan		Không có
4.16	Phạm Kim Nam		Không có
4.17	Vũ Thị Vân		Không có
4.18	Vũ Công Thạch		Không có
4.19	Đỗ Thị Bích		Không có
4.20	Vũ Thanh		Không có
4.21	Vũ Công Thành		Không có
4.22	Nguyễn Thị Ngân		Không có

Chị ruột
Anh rể
Chị ruột
Anh ruột
Chị dâu
Anh ruột
Anh ruột
Chị dâu

4.23	Vũ Thị Thùy		Không có
5	Đào Thái Phúc		Thành viên HĐQT
5.01	Đào Thái Hòa		Không có
5.02	Ngô Thị Sử		Không có
5.03	Nguyễn Thị Uẩn		Không có
5.04	Đào Thùy Dương		Không có
5.05	Đổng Minh Tuấn		Không có
5.06	Đào Thùy Trang		Không có
5.07	Lê Long Quân		Không có

Em ruột, đã mất
Cha ruột, đã mất
Mẹ ruột
Vợ
Con ruột, định cư Nhật Bản
Con rể, định cư Nhật Bản
Con ruột
Con rể

5.08	Đào Thị Hạnh		Không có
5.09	Kiều Văn Ngôn		Không có
5.10	Đào Thị Hằng		Không có
5.11	Nguyễn Mạnh Hùng		Không có
5.12	Đào Thị Hiệp		Không có
5.13	Đào Thái Định		Không có

Chị ruột
Anh rể
Em ruột
Em rể
Em ruột
Em trai

5.14	Nguyễn Thị Gái		Không có
5.15	Đào Thái Bình		Không có
5.16	Nguyễn Thị Bình		Không có
6	Lê Thị Phương Thảo		Trưởng kiểm toán nội bộ
6.01	Lê Ngọc Tinh		Không có
6.02	Lê Thị Hiền		Không có
6.03	Lê Ngọc Thuận		Không có
6.04	Võ Thị Đồng Hạ		Không có
6.05	Lê Minh Khôi		Không có

Em dâu
Anh ruột, Định cư Đức
Chị dâu, Định cư Đức
Cha ruột
Mẹ ruột
Em ruột
Em dâu
Em ruột

6.06	Trần Lý Thùy Trâm		Không có
6.07	Trần Nguyễn Lân		Không có
6.08	Trần Thảo Hạ		Không có
6.09	Trần Trần		Không có
6.10	Nguyễn Thị Cúc		Không có
7.10	Nguyễn Thanh Sơn		Tổng Giám Đốc
7.01	Nguyễn Mười		Không có
7.02	Nguyễn Thị Tơ		Không có
7.03	Bùi Văn Lang		Không có
7.04	Vũ Thị Lệ		Không có

Em dâu
Chồng
Con ruột, Dưới 16 tuổi
Cha chồng
Mẹ chồng
Bổ nhiệm từ 15/01/2024
Bổ ruột, Đã mất
Mẹ ruột
Bổ vợ, Đã mất
Mẹ vợ, Không có thông tin

7.05	Bùi Thanh Hương		Không có
7.06	Nguyễn Thanh Vy		Không có
7.07	Nguyễn Minh Thư		Không có
7.08	Nguyễn Thanh Long		Không có
7.09	Trần Thị Phương Thảo		Không có
7.10	Trần Thị Thanh Vân		Không có
8	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD

Vợ
Con ruột
Con ruột
Anh ruột
Chị dâu
Chị ruột

8.01	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con
8.02	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con
8.03	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du Lịch Phước Lộc		Công ty con
8.04	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân		Công ty con
8.05	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		Công ty con
8.06	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC		Công ty con
8.07	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC		Công ty con

Chủ tịch HĐQT
Chủ tịch HĐQT kiêm TGD

8.08	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia		Công ty con
8.09	Nguyễn Bá Ngọc		Không có
8.10	Vũ Thị Thơm		Không có
8.11	Nguyễn Công Thành		Không có
8.12	Nguyễn Thị Huỳnh		Không có
8.13	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng
8.14	Nguyễn Văn Quỳnh		Không có
8.15	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT
8.16	Hồ Thị Nguyệt Anh		Không có

Bố ruột
Mẹ ruột
Bố chồng
Mẹ chồng
Chồng
Con ruột
Em ruột
Em dâu

8.17	Nguyễn Quỳnh Giang		Giám Đốc Khối Thương Mại
8.18	Nguyễn Ngọc Tú		Không có
8.19	Nguyễn Hương Giang		Giám Đốc Dịch Vụ Khách Hàng
9	Huỳnh Thị Kim Ánh		Tổng Giám Đốc
9.01	Phạm Thị Nguyệt		Không có
9.02	Nguyễn Văn Quang		Không có
9.03	Đinh Thị Lan		Không có
9.04	Nguyễn Thiên Bảo		Không có

Em gái
Em rể
Em ruột
Miễn nhiệm
Mẹ ruột
Bố chồng
Mẹ chồng
Con ruột, dưới 16 tuổi

9.05	Nguyễn Huỳnh An Chi		Không có
9.06	Nguyễn Văn Quảng		Không có
9.07	Huỳnh Thị Ngọc Bích		Không có
9.08	Huỳnh Ngọc Châu		Không có
9.09	Nguyễn Thị Thu Thanh		Không có
10	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng
10.01	Nguyễn Công Thành		Không có
10.02	Nguyễn Thị Huỳnh		Không có
10.03	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD

Con ruột, dưới 16 tuổi
Chồng
Em ruột
Em ruột
Em dâu
Bố ruột
Mẹ ruột
Vợ

10.04	Nguyễn Văn Quỳnh		Không có
10.05	Nguyễn Thành Tâm		Không có
10.06	Nguyễn Thành Danh		Không có
10.07	Phan Thị Trúc Mai		Không có
10.08	Nguyễn Thành Tín		Không có
11	Phạm Thị Trà My		Người phụ trách quản trị công ty
11.01	Phạm Hữu Bôn		Không có
11.02	Nguyễn Thị Tuyết		Không có
11.03	Lê Ngọc Vân		Không có

Con ruột
Anh ruột
Anh ruột
Chị dâu
Anh ruột, Định cư Hoa Kỳ
Bố ruột
Mẹ ruột
Ba chồng

11.04	Nguyễn Thị Thanh		Không có
11.05	Lê Ngọc Hưng		Không có
11.06	Lê Ngọc Phương Nghi		Không có
11.07	Lê Viết Minh Lâm		Không có
11.08	Phạm Thị Mỹ Liên		Không có
11.09	Trần Quốc Hưng		Không có
11.10	Phạm Thị Ý Nhi		Không có

Mẹ chồng
Chồng
Con ruột, dưới 16 tuổi
Con ruột, dưới 16 tuổi
Em ruột
Em rể
Em ruột

