

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 23/2024/AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2024

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Năm 2023 (VNĐ)	Năm 2022 (VNĐ)	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	333.808.143.895	142.548.767.502	191.259.376.393	134,17%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	460.384.055.847	96.554.361.414	363.829.694.433	376,81%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 tăng 191.259.376.393 VND tương đương mức tăng 134,17% so với cùng kỳ năm trước doanh thu tài chính tăng 29,75% đồng thời chi phí tài chính giảm 23,43% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho năm tài chính 2023 kết thúc ngày 31/12/2023 ghi nhận tăng 363.829.694.433 VND tương đương mức tăng 376,81% so với cùng kỳ năm trước do



biên lợi nhuận gộp cải thiện từ mức 17% lên mức 25%, doanh thu tài chính tăng 15,29% đồng thời chi phí tài chính ghi nhận giảm 36,5% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

