

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28/2024/AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý I năm 2024 kết thúc ngày 31/03/2024, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý 1 2024 (VNĐ)	Quý 1 2023 (VNĐ)	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	6.768.370.910	-27.609.295.954	34.377.666.864	344%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	214.167.978.290	12.338.156.554	201.829.821.736	1.636%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2024 tăng 34.377.666.864 VND tương đương mức tăng 344% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu tài chính tăng 57% so với cùng kỳ năm trước.



Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2024 ghi nhận tăng 201.829.821.736 VND tương đương mức tăng 1.636% so với cùng kỳ năm trước do lợi nhuận gộp tăng 898%, doanh thu tài chính tăng 10% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

