

Số: 01/2025/BC-AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 39303366
- Vốn điều lệ: 1.625.280.810.000 đồng
- Mã chứng khoán: AGG
- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	08/2024/NQ- AGI	14/05/2024	- Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023, - Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo của Ủy ban kiểm toán, - Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Điều hành và kế hoạch kinh doanh năm 2024, - Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Viet Nam, - Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024, - Thông qua thù lao Hội đồng quản trị năm 2024, - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023, - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023, - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), - Thông qua việc bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029, và danh sách trúng cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029: • Ông Nguyễn Bá Sáng • Ông Louis T Nguyen • Ông Lê Duy Bình

02	26/2024/NQ-AGI	18/10/2024	- Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ; - Thông qua việc thay đổi số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029, thay đổi thù lao HĐQT năm 2024, bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT và danh sách ứng cử viên thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029; - Thông qua việc bầu ông Đỗ Lê Hùng làm thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029.
----	----------------	------------	--

II. Hội đồng quản trị (năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	14/05/2024	
2	Louis T Nguyen	Thành viên Hội đồng quản trị	14/05/2024	
3	Lê Duy Bình	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	14/05/2024	
4	Đỗ Lê Hùng	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	18/10/2024	
5	Vũ Quang Thịnh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	17/05/2024
6	Masakazu Yamaguchi	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	09/09/2019	17/05/2024
7	Đào Thái Phúc	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	15/04/2022	17/05/2024

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Bá Sáng	35/35	100%	

2	Louis T Nguyen	28/28	100%	
3	Lê Duy Bình	28/28	100%	
4	Đỗ Lê Hùng	17/17	100%	
5	Vũ Quang Thịnh	7/7	100%	
6	Masakazu Yamaguchi	7/7	100%	
7	Đào Thái Phúc	7/7	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Tính từ 01/01/2024 đến hết 31/12/2024, HĐQT đã tổ chức 35 cuộc họp, đề ra nhiều chủ trương, giải pháp nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cùng với Ban Điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 14/05/2024;
- Chỉ đạo và tổ chức thành công việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào ngày 18/10/2024;
- Giám sát việc thực hiện, tuân thủ các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;
- Giám sát việc chuẩn bị nguồn vốn, đầu tư và triển khai các dự án;
- Giám sát việc hoàn thiện và triển khai bàn giao sổ hồng dự án Westgate;
- Giám sát hoạt động quản lý Ban Điều hành trong các hoạt động kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đặt ra.

4. Hoạt động của các Ủy ban thuộc Hội đồng quản trị:

➤ Ủy ban Chiến lược

- Phê chuẩn tầm nhìn, sứ mệnh và các mục tiêu chiến lược dài hạn;
- Phê chuẩn chiến lược kinh doanh năm 2024;
- Đánh giá lại chiến lược và kế hoạch kinh doanh tình hình thị trường bất động sản, lợi thế cạnh tranh, môi trường, nguồn lực.
- Ủy ban Chiến lược chấm dứt hoạt động từ ngày 17/05/2024.

➤ Ủy ban Kiểm toán (Chi tiết ở Mục III)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2024/NQ- AGI-PL	15/01/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Tổng giám đốc	100%
2.	02/2024/NQ- AGI-PL	22/03/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2024 của Công ty	100%

3.	03/2024/NQ-AGI-PL	03/04/2024	Chấp thuận việc Công ty vay khoản vay ngắn hạn có giá trị lên đến 8,4 triệu Đô La Mỹ được cung cấp bởi The Shanghai Commercial & Saving Banks, Ltd. và phê duyệt các điều khoản, điều kiện và các giao dịch được quy định trong các tài liệu liên quan đến Khoản Vay	100%
4.	04/2024/NQ-AGI-PL	23/04/2024	Thông qua tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024 (lần 1)	100%
5.	05/2024/NQ-AGI-PL	26/04/2024	Thông qua việc Công ty nhận cấp tín dụng điều chỉnh tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) với Hạn mức cấp tín dụng không vượt quá 290.000.000.000 VND tại Vietinbank Chi nhánh 1 Thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện hợp tác kinh doanh với các Đối tác có sử dụng vốn vay của SCSB – OBB Chấp thuận nhận các biện pháp đảm bảo và các cam kết khác được cấp bởi ông Nguyễn Văn Giáo và Công ty Cổ phần (CTCP) Bất động sản Lê Gia để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty phát sinh theo hoặc liên quan đến khoản tín dụng được cấp bởi Vietinbank Chi nhánh 1	100%
6.	06/2024/NQ-AGI-PL	03/05/2024	Thông qua việc điều chỉnh bổ sung tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024 (lần 2)	100%
7.	07/2024/NQ-AGI-PL	10/05/2024	Thông qua việc điều chỉnh bổ sung tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024 (lần 3)	100%
8.	09/2024/NQ-AGI-PL	17/05/2024	Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Bá Sáng làm Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029 và thành lập ủy ban kiểm toán nhiệm kỳ 2024 – 2029.	100%
9.	10/2024/NQ-AGI-PL	20/05/2024	Thông qua việc bảo lãnh khoản vay tại Western City	100%
10.	11/2024/NQ-AGI-PL	03/06/2024	Thông qua việc miễn nhiệm Tổng giám đốc	100%
11.	12/2024/NQ-AGI-PL	12/06/2024	Thông qua trình tự thực hiện các đợt phát hành chứng khoán đảm bảo việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) đảm bảo phù hợp với phương án được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 14/05/2024 thông qua.	100%
12.	13/2024/NQ-HĐQT	12/06/2024	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua ngày 14/05/2024.	100%
13.	14/2024/NQ-AGI-PL	26/06/2024	Thông qua tiêu chuẩn và danh sách phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).	100%
14.	15/2024/NQ-AGI-PL	26/06/2024	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).	100%
15.	16/2024/NQ-AGI-PL	26/06/2024	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%
16.	17/2024/NQ-AGI-PL	23/07/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ tức năm 2023	100%
17.	18/2024/NQ-AGI-PL	26/07/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản	100%
18.	19/2024/NQ-AGI-PL	20/08/2024	Thông qua việc tạm dừng lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%

19.	20/2024/NQ-AGI-PL	26/08/2024	Thông qua việc đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu	100%
20.	21/2024/NQ-AGI-PL	26/08/2024	Thông qua việc tăng vốn và cập nhật điều lệ theo vốn mới	100%
21.	22/2024/NQ-AGI-PL	16/09/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 9	100%
22.	23/2024/NQ-AGI-PL	24/09/2024	Thông qua việc cập nhật phương án phát hành ESOP 2024	100%
23.	24/2024/NQ-AGI-PL	01/10/2024	Thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
24.	25/2024/NQ-AGI-PL	04/10/2024	Thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện hợp đồng với CTCP Phát triển An Gia Hưng Phát	100%
25.	27/2024/NQ-AGI-PL	22/10/2024	Thông qua báo cáo kết quả phát hành ESOP	100%
26.	28/2024/NQ-AGI-PL	25/10/2024	Thông qua thay đổi cơ cấu nhân sự UBKT nhiệm kỳ 2024 – 2029	100%
27.	29/2024/NQ-AGI-PL	31/10/2024	Thông qua chủ trương sáp nhập của Công ty có liên quan	100%
28.	30/2024/NQ-AGI-PL	04/11/2024	Thông qua việc đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu	100%
29.	31/2024/NQ-AGI-PL	04/11/2024	Thông qua việc tăng vốn và cập nhật điều lệ theo vốn mới	100%
30.	32/2024/NQ-AGI-PL	04/11/2024	Thông qua nội dung cập nhật giấy phép đăng ký kinh doanh theo vốn mới	100%
31.	33/2024/NQ-AGI-PL	25/11/2024	Thông qua phương án nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN 11	100%
32.	34/2024/NQ-AGI-PL	02/12/2024	Thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện Hợp đồng Hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên	100%
33.	35/2024/NQ-AGI-PL	03/12/2024	Thông qua việc ký hợp đồng cho thuê với bên liên quan	100%
34.	36/2024/NQ-AGI-PL	05/12/2024	Thông qua việc bảo lãnh khoản vay cho CTCP Đầu tư Bất động sản Lê Gia	100%
35.	37/2024/NQ-AGI-PL	30/12/2024	Thông qua chủ trương sáp nhập của Công ty có liên quan	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

ST T	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đỗ Lê Hùng	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	18/10/2024		- Đại học Tài chính Kế toán Hà Nội năm 1990 (nay là Học viện Tài chính) - Bằng Thạc sĩ Quản lý Nhà nước – Cộng Hòa Pháp năm 2000
02	Ông Vũ Quang Thịnh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	09/09/2019	15/07/2024	
03	Ông Masakazu Yamaguchi	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	07/07/2021	15/07/2024	

04	Ông Lê Duy Bình	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	15/07/2024		
05	Ông Louis T Nguyen	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	15/07/2024		

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
01	Ông Đỗ Lê Hùng	02/02	100%
02	Ông Vũ Quang Thịnh	01/01	100%
03	Ông Masakazu Yamaguchi	01/01	100%
04	Ông Lê Duy Bình	02/02	100%
05	Ông Louis T Nguyen	02/02	100%

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT.
- Giám sát hoạt động của BDH thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa HĐQT và TGD.
- Giám sát BDH thực hiện đúng và đầy đủ trách nhiệm điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị và các quy định khác của pháp luật.
- Tiếp xúc trực tiếp với thành viên BDH để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của công ty.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với các Giám đốc điều hành, Kế toán trưởng, KTNB...
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Kiểm toán độc lập.
- Các báo cáo tài chính và các công bố kết quả kinh doanh của Công ty được lập phản ánh trung thực về kết quả tài chính và tình hình hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BDH và các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.
- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban Kiểm toán.
- Ủy ban Kiểm toán báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính các quý trong năm 2024.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): *Không*

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thanh Sơn	28/09/1973	15/01/2024	03/06/2024
2	Bà Nguyễn Mai Giang	17/03/1974	11/11/2021	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Thành Châu	20/08/1973	01/09/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Công ty đã tổ chức nhiều buổi đào tạo về quy trình, hệ thống và các tài liệu nội bộ cho cán bộ nhân viên để nâng cao tính hiệu quả trong công việc cũng như quy trình phối hợp làm việc giữa các phòng ban.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia dự kiến tiếp tục thực hiện các hoạt động này trong thời gian tới nhằm nâng cao tính sẵn sàng và độ tin cậy của dữ liệu giúp ban lãnh đạo nắm bắt được tình hình thực tế kịp thời, từ đó hỗ trợ ra quyết định liên quan chiến lược và vận hành hiệu quả.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty
- Đính kèm tại Phụ lục I của báo cáo này.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Đa Kao, Q.1, TP. HCM	2024	31/2022/QĐ-AGI-PL	Lãi BCC: 36.882.271.230	

2	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 3700420245, Ngày 20/07/1996, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Cho vay: 142.460.000.000, thu gốc cho vay: 176.768.200.000, lãi cho vay: 3.963.573.280	
3	Công ty CP Phát triển An Gia Hưng Phát	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0317331522, Ngày: 08/06/2022 Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	Không có	Lãi BCC: 62.432.480.556	Không là Bên liên quan tại thời điểm thực hiện giao dịch
4	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3501860481, Ngày: 28/06/2011, Sở KH&ĐT Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Số 28 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, BR-VT, Việt Nam	2024	23/2020/QĐ-AGI-PL	Trả gốc vay: 323.284.600.000, lãi vay: 20.938.608.453, nhận chia cổ tức: 50.000.000.000	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3702659938, Ngày: 27/4/2018, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Nhận chia cổ tức: 174.526.911.934	
6	Công ty TNHH Western City	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Thu gốc BCC: 300.000.000.000, trả gốc vay: 146.151.000.000, lãi BCC: 79.545.618.167, chi phí lãi vay: 6.525.393.404	

7	Công Ty Cổ Phần An Gia Phú Thịnh	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314269770, Ngày: 07/03/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Chi phí lãi vay: 2.688.826.164, vay: 11.000.000.000, trả gốc vay: 48.055.000.000	
8	Công ty Cổ Phần Tư Vấn AGI & HSR	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314311503, Ngày: 24/03/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024		Lãi cho vay: 13.156.503.149	Khoản vay phát sinh 2017, thời điểm chưa niêm yết
9	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 0315049104, Ngày: 15/5/2018, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Thu gốc cho vay: 484.497.916.000, lãi cho vay: 7.067.290.349, cho vay: 286.700.000.000	
10	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0316075361, Ngày: 19/12/2019, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	34/2024/NQ-AGI-PL	Lãi BCC: 17.613.620.875, thu gốc BCC: 238.110.060.000, góp vốn BCC: 272.000.000.000	
11	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà An Gia	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315918788, Ngày: 23/09/2019, Sở KH&ĐT TP. HCM	205/82 Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, TP. HCM, Việt Nam	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Cung cấp dịch vụ: 30.687.313.863	

11/1/2025 10:11

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con/công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------------	--------------------------	------------------	-------------------------------------	---------	---	---------------------	--	---------

1	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD	CCCD số 001174011977, 20/07/2021, Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	B15-9 Chung cư The Harmona, số 33 Trương Công Định, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. HCM	Công ty TNHH Western City	31/07/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 9 căn, 66.593.336.555	
2	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám đốc Dịch vụ Khách hàng	CCCD số 058179000049, 13/11/2017, Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	178/1 Hậu Giang, P.6, Q.6, TP. Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Western City	23/12/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 9 căn, 45.253.617.595	
3	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám đốc Dịch vụ Khách hàng	CCCD số 058179000049, 13/11/2017, Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	178/1 Hậu Giang, P.6, Q.6, TP. Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Western City	06/11/2024	Mua căn hộ, 1 căn, 10.338.115.232	
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám Đốc Khối Thương Mại	CCCD số 001176012913, 03/01/2023, Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	Số 2, lô J đường số 8, Khu dân cư Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Western City	08/11/2024	Mua căn hộ, 2 căn, 15.624.559.188	
5	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám Đốc Khối Thương Mại	CCCD số 001176012913, 03/01/2023, Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	Số 2, lô J đường số 8, Khu dân cư Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Western City	18/12/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 8 căn, 68.837.876.051	
6	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT	CCCD, 058081000047, 21/02/2023, Cục Cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	2 Lô J, đường 8, KDC Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Western City	28/11/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 8 căn, 122.195.631.698	

7	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám Đốc Khối Thương Mại	CCCD số 001176012913, 03/01/2023, Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	Số 2, lô J đường số 8, Khu dân cư Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. Hồ Chí Minh	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc	31/12/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 5 căn, 17.012.420.711	
8	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD	CCCD số 001174011977, 20/07/2021, Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	B15-9 Chung cư The Harmona, số 33 Trương Công Định, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. HCM	Công ty Cổ Phần An Gia Phú Thịnh	17/12/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 1 căn, 643.966.800	
9	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng	CCCD số 079073012649, 04/11/2019, Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	87J Đinh Tiên Hoàng, P.3, Q.Bình Thạnh, TP. HCM	Công ty Cổ Phần An Gia Phú Thịnh	17/12/2024	Mua căn hộ, 1 căn, 643.966.800	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

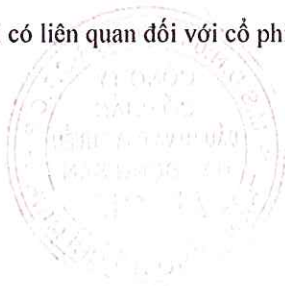
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không phát sinh
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Đính kèm tại Phụ lục II của báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Ông Nguyễn Bá Sáng – Tổng giám đốc	51,349,882	41.04 %	0	0.00%	Bán
02	Nguyễn Bá Sáng		8,635,185	6.90 %	42,508,891	26.15%	Mua, cổ tức, ESOP
03	Nguyễn Mai Giang		506,055	0.40 %	2,443,328	1.50%	Mua, cổ tức, ESOP
04	Nguyễn Thành Châu		220,239	0.17 %	3,600,298	2.21%	Mua, cổ tức, ESOP
05	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ông Nguyễn Bá Sáng	200.000	0.16 %	2,780,380	1.71%	Mua, cổ tức, ESOP
06	Nguyễn Hương Giang	Chị ông Nguyễn Bá Sáng	263,715	0.21 %	2,527,245	1.55%	Mua, cổ tức, ESOP
07	Hồ Thị Nguyệt Anh	Vợ ông Nguyễn Bá Sáng	406,492	0.32 %	1,508,115	0.93%	Mua, cổ tức, ESOP
08	Nguyễn Ngọc Tú	Anh rể ông Nguyễn Bá Sáng	101,062	0.08 %	121,277	0.07%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT ,...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN BÁ SÁNG

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày Cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch HĐQT					09/09/2019			Người nội bộ
2.	Masakazu Yamaguchi	Thành viên HĐQT					09/09/2019	17/05/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
3.	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập					09/09/2019	17/05/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
4.	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập					18/10/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
5.	Vũ Quang Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập					09/09/2019	17/05/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
6.	Đào Thái Phúc	Thành viên HĐQT					15/04/2022	17/05/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
7.	Nguyễn Thanh Sơn	Tổng Giám Đốc					15/01/2024	03/06/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
8.	Louis T Nguyen	Thành viên HĐQT					14/05/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
9.	Lê Duy Bình	Thành viên HĐQT độc lập					14/05/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
10.	Nguyễn Mai Giang	Phó TGĐ					11/11/2021			Người nội bộ
11.	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền CBTT					01/09/2019			Người nội bộ
12.	Lê Thị Phương Thảo	Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ					08/06/2021			Người nội bộ
13.	Phạm Thị Trà My	Người phụ trách Quản trị công ty					28/04/2022			Người nội bộ
14.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		0313303669	12/06/2015	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	06/02/2020			Công ty con trực tiếp
15.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI&HSR		0314311503	24/3/2017	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/05/2017			Công ty con trực tiếp

0016
G T Y
P H A N
P H A T
D O N G
I G I
O H O

16.	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh	0314269770	7/3/2017	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	07/10/2019		Công ty con gián tiếp
17.	Công ty TNHH Western City	0314224378	10/2/2017	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	30/12/2020		Công ty con trực tiếp
18.	Công ty Cổ phần ĐT XD Du lịch Phước Lộc	3501860481	28/06/2011	Số KH&ĐT Bà Rịa Vũng Tàu	28 Thị Sách, Phường Thới Tam, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	26/06/2020		Công ty con trực tiếp
19.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC	0315332400	16/10/2018	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019		Công ty liên kết
20.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC	0315332425	16/10/2018	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019	02/12/2024	Công ty liên kết
21.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC	0315332418	16/10/2018	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019	02/12/2024	Công ty liên kết
22.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát	0315801081	18/07/2019	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	23/06/2021		Công ty liên kết
23.	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	0315049104	15/5/2018	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019		Công ty liên kết
24.	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Đăng Dương	0315167281	16/07/2018	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019		Công ty liên kết
25.	Công ty Cổ phần Quản lý và phát triển Bất động sản Hưng Vương	0315167570	16/07/2018	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019		Công ty liên kết
26.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia	3702659938	27/4/2018	Số KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	20/02/2020		Công ty con trực tiếp
27.	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam	3700420245	20/07/1996	Số KH&ĐT Bình Dương	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngải Thẳng, Phường Bình Thẳng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	23/06/2021		Công ty liên kết
28.	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà An Gia	0315918788	23/09/2019	Số KH&ĐT TP. HCM	205/82 Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/12/2022		Bên liên quan
29.	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên	0316075361	19/12/2019	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	20/12/2022		Bên liên quan
30.	Công ty CP Phát triển An Gia Hưng Phát	0317331522	08/06/2022	Số KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	01/06/2023		Bên liên quan
31.	Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất động sản Gia Hưng	0314812683	02/01/2018	Số KH&ĐT TP. HCM	51 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM	30/12/2023		Bên liên quan

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với NNB	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ/NNB	Thời điểm không còn là NCLQ/NNB	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
1	2	3	4		5	6			6	7	8				9
1	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT							42,508,891	26.15%	15/4/2024		Bổ nhiệm m nhiệm kỳ 2024-2029	
1.01	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314269770	7/3/2017	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	15/4/2024			Thành viên HĐQT
1.02	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314311503	24/03/2017	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	15/4/2024			Thành viên HĐQT
1.03	CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang		Không có		Giấy chứng nhận ĐKDN	0315957138	10/11/2019	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	30,099,882	24.06%	15/4/2024			
1.04	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0313303669	12/06/2015	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	15/4/2024			
1.05	Nguyễn Bá Ngọc		Không có	Bố ruột						0	0	15/4/2024			
1.06	Vũ Thị Thơm		Không có	Mẹ ruột						0	0	15/4/2024			
1.7	Hồ Văn Thành		Không có	Bố vợ						0	0	15/4/2024			
1.8	Trần Thị Minh Nguyệt		Không có	Mẹ vợ						0	0	15/4/2024			
1.9	Hồ Thị Nguyệt Anh		GĐ phụ trách sản phẩm	Vợ						1,508,115	0.93%	15/4/2024			

1.10	Nguyễn Bá Lâm		Không có	Con ruột						0	0	15/4/2024			Con, Dưới 10 tuổi
1.11	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD	Chị ruột						2,443,328	1.50%	15/4/2024			
1.12	Nguyễn Quỳnh Giang		GD Khối Thương Mai	Chị ruột						2,780,380	1.71%	15/4/2024			
1.13	Nguyễn Hương Giang		GD Phòng DVKH	Chị ruột						2,527,245	1.55%	15/4/2024			
1.14	Nguyễn Ngọc Tú		Không có	Anh rể						121,277	0.07%	15/4/2024			
2	Louis T Nguyen		Thành viên HĐQT							4,186	0.00%	15/4/2024			Hoa Kỳ
2.1	Công ty TNHH Sao Anh Mai			Tổng Giám đốc	Giấy chứng nhận ĐKDN	0311852952	03/5/2012	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	Phòng 909, Tầng 9, Tòa nhà Sunwah, 115 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	15/4/2024			
2.2	Công ty Quản lý Quỹ đầu tư Saigon Asset Management (SAM)			Chủ tịch kiêm CEO					75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman KY1108, Cayman Islands	0	0	15/4/2024			
2.3	Heritage Beverage			Chủ tịch					3035 Rollingwood Court, thành phố San Jose, bang California, 95148, Hợp chúng Quốc Hoa Kỳ.	0	0	15/4/2024			
3	Lê Duy Bình		Thành viên HĐQT độc lập							0	0	15/4/2024			
3.1	Lê Đình Khải		Không có	Bố ruột						0	0	15/4/2024			
3.2	Nguyễn Văn Chính		Không có	Bố vợ						0	0	15/4/2024			
3.3	Nguyễn Thị Lan Vi		Không có	Vợ						0	0	15/4/2024			
3.4	Lê Nguyễn Cát Thành		Không có	Con ruột						0	0	15/4/2024			

3.5	Lê Nguyễn Cát Kỳ	Không có	Con ruột						0	0	15/4/2024				
3.6	Lê Thị Xuân Lan	Không có	Anh/chị ruột						0	0	15/4/2024				
3.7	Lê Thế Nghị	Không có	Em ruột						0	0	15/4/2024				
3.8	Lê Thị Ái Linh	Không có	Em ruột						0	0	15/4/2024				
3.9	Lê Nhật Ý	Không có	Em ruột						0	0	15/4/2024				
4	Đỗ Lê Hùng	Thành viên độc lập HĐQT							0	0	18/10/2024				
4.1	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam	Thành viên độc lập HĐQT kiêm Trưởng TBKT							0	0	18/10/2024				
4.2	Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang	Thành viên độc lập HĐQT							0	0	18/10/2024				
4.3	Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam	Thành viên độc lập HĐQT							0	0	18/10/2024				
4.4	Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh REE	Thành viên độc lập HĐQT							0	0	18/10/2024				
4.5	Lê Thị Hoa Tiêu	Không có	Mẹ ruột						0	0	18/10/2024				
4.6	Đỗ Hoàng Long	Không có	Con ruột						0	0	18/10/2024				

4.7	Đỗ Hoàng Linh		Không có	Con ruột						0	0	18/10/2024				dưới 16 tuổi
4.8	Đỗ Lê Minh		Không có	Anh ruột						0	0	18/10/2024				
4.9	Đỗ Lê Hoàng		Không có	Em ruột						0	0	18/10/2024				
4.10	Ngô Thị Yến		Không có	Chị dâu						0	0	18/10/2024				
5	Vũ Quang Thịnh		Thành viên HĐQT độc lập							0	0	9/9/2019	17/05/2024	Kết thúc nhiệm kỳ 2019-2024	Không còn là người nội bộ	
5.1	CTCP Doanh nghiệp Xã hội Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD)		Thành viên HĐQT			0108180534	12/6/2018	Số KHDĐT Hà Nội	Số 8 Tráng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	0	9/9/2019	17/05/2024			
5.2	Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Dynam		Giám đốc			0315058123	29/03/2019	Số KHDĐT Tp. HCM	Lầu 12, tòa nhà 33 Lê Duẩn, Q1, Tp. HCM	0	0	9/9/2019	17/05/2024			
5.3	Dynam Capital Ltd.		Thành viên HĐQT			65717	13/11/2018	Vương quốc Anh	De Catapan House Grange Road St. Peter Port, Guernsey, GY1 IEW, UK	0	0	9/9/2019	17/05/2024			
5.4	Vietnam Holding Limited		Thành viên sáng lập			66090	25/02/2019	Vương quốc Anh	De Catapan House Grange Road St. Peter Port, Guernsey, GY1 IEW, UK	0	0	9/9/2019	17/05/2024			
5.5	Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Đầu tư Vũ Gia		Thành viên HĐQT			0313043019	21/02/2014	Số KHDĐT Tp. HCM	Số 6, Khu Biệt thự Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, Tp. HCM	0	0	9/9/2019	17/05/2024			
5.6	Lê Xuân Lãng		Không có	Bố vợ						0	0	9/9/2019	17/05/2024			
5.7	Trịnh Thị Chín		Không có	Mẹ vợ						0	0	9/9/2019	17/05/2024			
5.8	Lê Ngọc Hà		Không có	Vợ						0	0	9/9/2019	17/05/2024			Không còn là bên liên quan
5.9	Vũ Xuân Nguyên		Không có	Con ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024			Không còn là bên liên quan
5.10	Vũ Bảo Anh Thư		Không có	Con ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024			dưới 16 tuổi
5.11	Vũ Quang		Không có	Anh ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024			Không

	Ngọc		có																24		còn là bên liên quan
5.12	Nguyễn Thị Phượng		Không có	Chị dâu									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
5.13	Vũ Thị Lan		Không có	Chị ruột									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
5.14	Phạm Kim Nam		Không có	Anh rể									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
5.15	Vũ Thị Vân		Không có	Chị ruột									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
5.16	Vũ Công Thạch		Không có	Anh ruột									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
5.17	Đỗ Thị Bích		Không có	Chị dâu									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
5.18	Vũ Thanh		Không có	Anh ruột									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
5.19	Vũ Công Thanh		Không có	Anh ruột									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
5.20	Nguyễn Thị Ngân		Không có	Chị dâu									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		Không còn là bên liên quan
6	Đào Thái Phúc		Thành viên HDQT										0	0	9/9/2019	17/05/20 24	Kết thúc nhiệ m kỳ m 2019- 2024				
6.1	Đào Thái Hòa		Không có	Bố ruột									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		đã mất
6.2	Ngô Thị Sứ		Không có	Mẹ ruột									0	0	9/9/2019	17/05/20 24			17/05/20 24		

6.3	Nguyễn Thị Uẩn		Không có	Vợ						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.4	Đào Thủy Dương		Không có	Con ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.5	Đông Minh Tuấn		Không có	Con rể						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.6	Đào Thủy Trang		Không có	Con ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.7	Lê Long Quân		Không có	Con rể						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.8	Đào Thị Hạnh		Không có	Chị ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.9	Kiểu Văn Ngón		Không có	Anh rể						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.10	Đào Thị Hằng		Không có	Em ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.11	Nguyễn Mạnh Hùng		Không có	Em rể						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.12	Đào Thị Hiệp		Không có	Em ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.13	Đào Thái Định		Không có	Em trai						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.14	Nguyễn Thị Gái		Không có	Em dâu						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.15	Đào Thái Bình		Không có	Anh ruột						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
6.16	Nguyễn Thị Bình		Không có	Chị dâu						0	0	9/9/2019	17/05/2024		
7	Masakazu Yamaguchi		Thành viên HĐQT							149,611	0.09%	9/9/2019	17/05/2024	Kết thúc nhiệm kỳ 2019-2024	Nhật Bản
7.1	Hourai Consulting Ltd			Đại diện phần vốn tại VN	Giấy chứng nhận ĐKDN	1931773	14/12/2016	BV1 Financia Services commission	Morgan & Morgan Building P.O Box.958 Pasea Estate Road Town Tortola, British Virgin Islands	0	0	9/9/2019	17/05/2024		
7.2	Koterasu		Tổng		Giấy chứng	202009620	24/03/2		70 Shenton Way, #20-01/02 Eon	0	0	9/9/2019	17/05/2024		

	Partners PTE.Ltd		giám độc		nhân ĐKDN	H	020	Singapo re	Shenton Singapore			24		
7.3	Satoru Yamaguchi		Không có	Bố ruột		Nhật Bản			Nhật Bản	0	0	9/9/2019	17/05/20 24	Nhật Bản
7.4	Kazuko Yamaguchi		Không có	Mẹ ruột		Nhật Bản			Nhật Bản	0	0	9/9/2019	17/05/20 24	Nhật Bản
7.5	Hiroyo Yamaguchi		Không có	Chị ruột		Nhật Bản			Nhật Bản	0	0	9/9/2019	17/05/20 24	Nhật Bản
7.6	Atsuko Yamaguchi		Không có	Vợ		Nhật Bản			Nhật Bản	0	0	9/9/2019	17/05/20 24	Nhật Bản
7.7	Kotaro Yamaguchi		Không có	Con ruột		Nhật Bản			Nhật Bản	0	0	9/9/2019	17/05/20 24	Nhật Bản
8	Lê Thị Phương Thảo		Trưởng kiểm toán nội bộ							0	0	9/9/2019		
8.1	Lê Ngọc Tinh	Không có	Không có	Cha						0	0	9/9/2019		
8.2	Lê Thị Hiền	Không có	Không có	Mẹ						0	0	9/9/2019		
8.3	Lê Ngọc Thuận	Không có	Không có	Em						0	0	9/9/2019		
8.4	Võ Thị Đồng Hà	Không có	Không có	Em dâu						0	0	9/9/2019		
8.5	Lê Minh Khôi	Không có	Không có	Em						0	0	9/9/2019		
8.6	Trần Lý Thùy Trâm	Không có	Không có	Em dâu						0	0	9/9/2019		
8.7	Trần Nguyễn Lân	Không có	Không có	Chồng						0	0	9/9/2019		
8.8	Trần Thảo Hạ	Không có	Không có	Con						0	0	9/9/2019		Dưới 10 tuổi
8.9	Trần Lan Chi	Không có	Không có	Con						0	0	9/9/2019		Dưới 10 tuổi
8.10	Trần Trần	Không có	Không có	Cha chồng						0	0	9/9/2019		
8.11	Nguyễn Thị Cúc	Không có	Không có	Mẹ chồng						0	0	9/9/2019		
9	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD							2,443,328	1.50%	9/9/2019		
9.1	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con – Chủ tịch HDQT		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314269770	3/7/201 7	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chi Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Đa káo Q1 Tp.HCM	0	0	9/9/2019		
9.2	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con – Chủ tịch HDQT kiểm TGD		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314311503	24/03/2 017	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chi Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Đa káo Q1 Tp.HCM	0	0	9/9/2019		

9.3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du Lịch Phước Lộc		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	03501860481	28/06/2011	Số KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	Số 28 Thi Sách, P. Tháng Tám, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT	0	0	9/9/2019		
9.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia An		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314812813	2/1/2018	Số KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	205/82 Trần Văn Dang, P. 11, Q. 3, TP. HCM	0	0	9/9/2019		
9.5	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0315332400	16/10/2018	Số KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	9/9/2019		
9.6	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0315332425	16/10/2018	Số KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	9/9/2019		
9.7	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0315332418	16/10/2018	Số KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	9/9/2019		
9.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	03702659938	27/04/2018	Số KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, KP Khánh Hội, P. Tân Phước Khánh, TP Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương	0	0	9/9/2019		
9.9	Nguyễn Bá Ngọc		Bố							0	0	9/9/2019		
9.10	Vũ Thị Thơm		Mẹ							0	0	9/9/2019		
9.11	Nguyễn Văn Quỳnh		Con							0	0	9/9/2019		Hoa Kỳ
9.12	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT	Em trai						42508891	0.2615	9/9/2019		
9.13	Hồ Thị Nguyệt Anh		GD phụ trách sản phẩm	Em dâu						1,508,115	0.93%	9/9/2019		
9.14	Nguyễn Quỳnh Giang		TV Tiểu ban chiến lược/GD Khối Kinh Doanh	Em gái						2,780,380	1.71%	9/9/2019		

[illegible]

12.3	Lê Ngọc Vân										0	0	0	28/4/2022			
12.4	Nguyễn Thị Thanh										0	0	0	28/4/2022			
12.5	Lê Ngọc Hưng										0	0	0	28/4/2022			
12.6	Lê Ngọc Phương Nghi										0	0	0	28/4/2022			
12.7	Lê Việt Minh Lâm										0	0	0	28/4/2022			
12.8	Phạm Thị Mỹ Liên										0	0	0	28/4/2022			
12.9	Trần Quốc Hưng										0	0	0	28/4/2022			
12.10	Phạm Thị Ý Nhi										0	0	0	28/4/2022			
12.11	Phạm Hữu Trường An										0	0	0	28/4/2022			
12.12	Đặng Thụy Thanh Hương										0	0	0	28/4/2022			