

Số: 54/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM
Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên 2025
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính soát xét bán niên 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

Số: 54/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM
Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên 2025
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính soát xét bán niên 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

**AN GIA REAL ESTATE
INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, August 28, 2025

No.: 55/2025/CV-AGI-IR

To:
- **State Securities Commission**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

First and foremost, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (“the Company”) would like to extend our respectful greetings and express our gratitude for the attention and support from your esteemed agencies over the past period.

Pursuant to the Securities Law and regulations on information disclosure in the securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Stock code: AGG) hereby provides an explanation regarding the fluctuations in business performance for the interim financial statements, as follows:

Profit After Tax	First 6 Months of 2024 (billion VND)	First 6 Months of 2025 (billion VND)	Percentage (%)
Separate Financial Statements	173,1	104,1	-39.9%
Consolidated Financial Statements	215,7	90,4	-58.1%

The profit after tax of the Company, as reported in the interim separate financial statements for the half-year period of 2025, decreased by 68.9 billion VND, equivalent to a reduction of 39.9% compared to the corresponding period of the previous year. This decline is attributed to a rise in net revenue from sales and service provision by 58.8 billion VND, representing an increase of approximately 808.1%, offset by a significant decrease in financial income by 172 billion VND, or 52.6%, compared to the same period in the prior year.

The profit after corporate income tax of the Company, as reported in the interim consolidated financial statements for the half-year period of 2025, recorded a reduction of 125.4 billion VND, corresponding to a decrease of 58.1% compared to the same period in the previous year. This downturn is due to cumulative declines in net revenue from sales, services, and financial activities by 74.0% and 71.6%, respectively, relative to the corresponding period of the previous year.

Recipients:
- *As above.*

**AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**



MR. NGUYEN BA SANG