

Số: 66/2025/CV-AGI

TPHCM, ngày 18 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Làm rõ thông tin chấp hành chính sách pháp luật về phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Kết luận số 276/KL-TTCP của Thanh tra chính phủ)

Kính gửi: Quý Cổ đông/Nhà đầu tư Công ty

Trước hết, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“**Công ty An Gia**”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc đến Quý Cổ đông và Nhà đầu tư đã luôn đồng hành, tin tưởng và ủng hộ Công ty An Gia trong suốt thời gian qua.

Liên quan đến nội dung Kết luận thanh tra về việc chấp hành chính sách pháp luật trong hoạt động phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ và sử dụng nguồn tiền từ trái phiếu, Công ty An Gia xin được thông tin chính thức để Quý Cổ đông/Nhà đầu tư được biết như sau:

- Trong quá trình kiểm tra, Công ty đã nghiêm túc phối hợp toàn diện với Đoàn Thanh Tra của Chính phủ. Tất cả các nội dung liên quan trong kết luận đã được Công ty tiếp nhận, thực hiện rà soát, điều chỉnh và khắc phục đầy đủ, đúng thời hạn theo yêu cầu từ cơ quan chức năng. Công ty cam kết không có hành vi vi phạm nghiêm trọng gây ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của Quý Cổ đông và Nhà đầu tư.
- Toàn bộ các gói trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ do Công ty phát hành trong giai đoạn trước đây đều đã được tất toán đầy đủ và toàn bộ trong năm 2023. *Tại thời điểm hiện tại, Công ty không còn dư nợ trái phiếu nào đang lưu hành và không có hoạt động phát hành trái phiếu mới.* Việc tất toán trái phiếu đúng hạn là một trong những nỗ lực của Công ty nhằm đảm bảo nghĩa vụ tài chính, khẳng định uy tín và trách nhiệm đối với Quý Cổ đông/Nhà đầu tư.

- Toàn bộ các gói trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ do Công ty phát hành trong giai đoạn trước đây đều đã được tất toán đầy đủ và toàn bộ trong năm 2023. *Tại thời điểm hiện tại, Công ty không còn dư nợ trái phiếu nào đang lưu hành và không có hoạt động phát hành trái phiếu mới.* Việc tất toán trái phiếu đúng hạn là một trong những nỗ lực của Công ty nhằm đảm bảo nghĩa vụ tài chính, khẳng định uy tín và trách nhiệm đối với Quý Cổ đông/Nhà đầu tư.

Chúng tôi khẳng định rằng, Công ty An Gia luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật hiện hành trong hoạt động phát hành và quản lý vốn từ trái phiếu doanh nghiệp, cũng như trong tất cả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Việc thanh tra lần này là cơ hội để Công ty rà soát và hoàn thiện hơn nữa hệ thống quản trị doanh nghiệp và tính minh bạch trong công bố thông tin góp phần nâng cao niềm tin của thị trường và Nhà đầu tư đối với Công ty.

Một lần nữa, chúng tôi xin trân trọng cảm ơn sự đồng hành và tin tưởng của Quý cổ đông/Nhà đầu tư.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN

BẮT ĐÔNG SẢN AN GIA

Người được ủy quyền CBTT

**CỔ PHẦN
TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
T ĐỘNG SẢN
AN GIA**

NGUYỄN THÀNH CHÂU