

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán : AGG

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT số 18/2025/QĐ-AGI-PL ngày 25/12/2025 về việc Công ty nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/12/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT CORPORATION*

Số/No.: 018/2025/QĐ-AGI-PL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 25th, 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION*

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18 January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia ("Công ty");
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment And Development Corporation ("the Company");
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 25./12./2025 ("Biên bản họp"),
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 25./12./2025 ("Meeting Minutes"),

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY DECIDES

Điều 1. Thông qua phương án về việc Công ty nhận cấp tín dụng từ Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm ("VCB Thủ Thiêm") với các nội dung cơ bản như sau:

Article 1. Approve the plan for Regarding the receipt of credit facilities from VCB Thu Thiem with the following basic details:

- 1.1 Hình thức cấp tín dụng: Cho vay theo hạn mức
Type of credit facility: Loan under a credit limit



1.2 Hạn mức cho vay: 20.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng) (“Khoản Vay”).
Trong đó:

Credit limit: 20,000,000,000 VND (Twenty billion VND) ("Loan"). Specifically:

1.3 Thời gian vay: 12 tháng.

Loan term: 12 months.

1.4 Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh.

Purpose of the loan: To supplement working capital for business operations.

1.5 Tài sản bảo đảm: Dùng tài sản sau đây thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc Bên thứ ba để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VCB Thủ Thiêm, cụ thể như sau::

Collateral: The following assets owned by the Company and/or third parties will be pledged or mortgaged to secure the Company's debt obligations at VCB Thu Thiem:

- Tài sản bảo đảm : Tài sản có tính thanh khoản cao và/hoặc bất động sản tại Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của công ty trong đó giá trị tài sản bảo đảm tối thiểu bằng 10% số dư cấp tín dụng.

Collateral: Assets with high liquidity and/or real estate located in Ho Chi Minh City owned by the company, with the minimum collateral value equal to at least 10% of the outstanding credit balance.

- Áp dụng biện pháp đảm bảo bổ sung là thế chấp các quyền phải thu từ hoạt động kinh doanh với giá trị tối thiểu là 20 tỷ đồng.

Apply an additional security measure in the form of a mortgage/pledge over receivables arising from business operations, with a minimum value of VND 20 billion.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Bá Sáng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty ký kết tất cả hồ sơ/chứng từ có liên quan đến Khoản Vay nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết Hợp đồng tín dụng, hợp đồng bảo đảm, kế hoạch kinh doanh, phương án sử dụng vốn kỳ 2025-2026, thỏa thuận và các văn kiện tín dụng khác liên quan đến khoản vay, khoản tín dụng và các văn bản tài liệu khác theo quy định của VCB Thủ Thiêm trong phạm vi hạn mức tối đa nêu tại Điều 1. Ông Nguyễn Bá Sáng được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác bằng văn bản để thực hiện các công việc liên quan đến nội dung nêu trên.

Article 2. *Authorize and delegate Mr. Nguyễn Bá Sáng – Position: Chairman of the Board of Directors and Legal Representative of the Company – to sign all documents and papers related to the aforementioned Loan, including but not limited to the Credit Agreement, guarantee contracts, business plans, the 2025–2026 capital utilization plan, agreements, and other credit documents related to the loan, credit facilities, and other documents as required by VCB Thủ Thiêm, within the maximum limit specified in Article 1. Mr. Nguyen Ba Sang is hereby authorized to further delegate, in writing, part or all of such authority to another individual for the purpose of implementing the above matters.*

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.



Article 3. Members of the Board of Directors, Board of Management and related divisions/departments or individuals are responsible for carrying out necessary procedures relating to the above mentioned in compliance with the laws.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4. This Resolution becomes effective from the signing date./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3,
As Article 3,
- Lưu.
Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRPERSON OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG

