

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2024/AGI-PHDV

TP.HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2023

V/v: Báo cáo tình hình thành toán nợ lãi, gốc trái phiếu cho kỳ  
báo cáo từ ngày 04/01/2024 đến ngày 10/01/2024

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ công văn số 12389/BTC-TCNH của Bộ Tài Chính ngày 25/11/2022 về việc thanh toán đầy đủ, đúng hạn nợ lãi, gốc trái phiếu;
- Căn cứ công văn số 13257/BTC-TCNH của Bộ Tài Chính ngày 15/12/2022 về việc thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“**Tổ Chức Phát Hành**”) kính gửi Quý Sở nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Mã doanh nghiệp: 0311500196
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 3930 3366
- Số fax giao dịch: 08 3930 9595
- Địa chỉ thư điện tử: [info@angia.com.vn](mailto:info@angia.com.vn)



*[Handwritten signature]*

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đến hạn trong kỳ báo cáo: (kỳ báo cáo từ ngày 04/01/2024 đến ngày 10/01/2024)

| S<br>T<br>T | Tên DN<br>phát<br>hành                                          | Mã<br>TP            | Giá trị phát<br>hành (đồng) | Ngày phát<br>hành | Ngày đáo<br>hạn | Dư nợ đến<br>ngày báo cáo<br>(đồng) | Tình hình thanh toán lãi, gốc đến ngày báo cáo:<br>từ ngày 04/01/2024 đến ngày 10/01/2024                 |                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                                                                                                                            | Phươn<br>g án<br>thanh<br>toán,<br>đàm<br>phán<br>với<br>nhà<br>đầu tư<br>(trườn<br>g hợp<br>chọn 3<br>tại cột<br>(8)) | Kết quả<br>đàm<br>phán<br>với nhà<br>đầu tư<br>(trường<br>hợp<br>chọn 3<br>tại cột<br>(8)):<br>cập<br>nhật<br>tình<br>hình<br>triển<br>khai<br>thực tế |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                 |                     |                             |                   |                 |                                     | Đúng<br>hạn hay<br>chưa:<br>1. Đúng<br>hạn<br>2. Chậm<br>thanh<br>toán<br>3. Chưa<br>thanh<br>toán<br>(*) | Số tiền<br>gốc/lãi<br>chậm/chưa<br>thanh toán<br>(trường<br>hợp chọn 2<br>hoặc 3 tại<br>cột (8)):<br>Ghi tách số<br>tiền<br>chậm/chưa<br>thanh toán | Ngày<br>thanh toán<br>gốc/lãi<br>chậm<br>thanh toán<br>(trường<br>hợp chọn 2<br>tại cột (8)).<br>Ghi rõ số<br>ngày chậm | Thời gian<br>dự kiến<br>thanh<br>toán<br>gốc/lãi<br>chưa<br>thanh<br>toán<br>(trường<br>hợp chọn<br>3 tại cột<br>(8)) (**) |                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |
| (1)         | (2)                                                             | (3)                 | (4)                         | (5)               | (6)             | (7)                                 | (8)                                                                                                       | (9)                                                                                                                                                 | (10)                                                                                                                    | (11)                                                                                                                       | (12)                                                                                                                   | (13)                                                                                                                                                   |
| 1           | CTCP<br>Đầu tư<br>và Phát<br>triển Bất<br>động<br>sản An<br>Gia | AGG<br>H222<br>4002 | 17,700,000,000              | 06/04/2022        | 06/04/2024      | 17,700,000,000                      | 1                                                                                                         | -                                                                                                                                                   | -                                                                                                                       | -                                                                                                                          | -                                                                                                                      | -                                                                                                                                                      |

(\*) Đúng hạn/Chậm/Chưa thanh toán: so với ngày phải thanh toán theo kế hoạch và được tính tại ngày TPCP thực hiện báo cáo. TPCP có thể chọn đồng thời cả 3 nếu 1 mã mới chỉ thanh toán gốc/gốc lãi đúng hạn 1 phần, chậm 1 phần và chưa thanh toán 1 phần.

(\*\*) Cập nhật thông tin tại cột 11 ở kỳ tiếp theo cho đến khi số tiền gốc/lãi được thanh toán đầy đủ cho trái chủ.

3. Tình hình thực hiện sử dụng các dịch vụ kiểm toán, xếp hạng tín nhiệm, định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp và công bố thông tin cho nhà đầu tư:

|                                                                          | Kiểm toán                                                     | Xếp hạng tín nhiệm                                            | Định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Đã sử dụng dịch vụ hay chưa                                              | Đã sử dụng                                                    | Đã sử dụng                                                    | Chưa sử dụng                                                                                                                               |
| Kế hoạch triển khai thực hiện sử dụng dịch vụ? (trường hợp chưa sử dụng) | N/A                                                           | N/A                                                           | Trong thời gian tới, tùy vào nhu cầu thực tế, công ty sẽ sử dụng dịch vụ Định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp |
| Đã CBTT đầy đủ cho NĐT hay chưa? (trường hợp đã sử dụng)                 | Đã công bố thông tin cho NĐT                                  | Chưa CBTT cho NĐT (không thuộc trường hợp bắt buộc phải CBTT) |                                                                                                                                            |
| Hình thức CBTT cho NĐT (nếu đã CBTT)                                     | Website của TCPH/Đăng tải trên Chuyên trang thông tin về TPDN | N/A                                                           | N/A                                                                                                                                        |



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN BÁ SÁNG

11

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100