

ANGIA

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ AGG

Quý II - 2020



TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II/2020

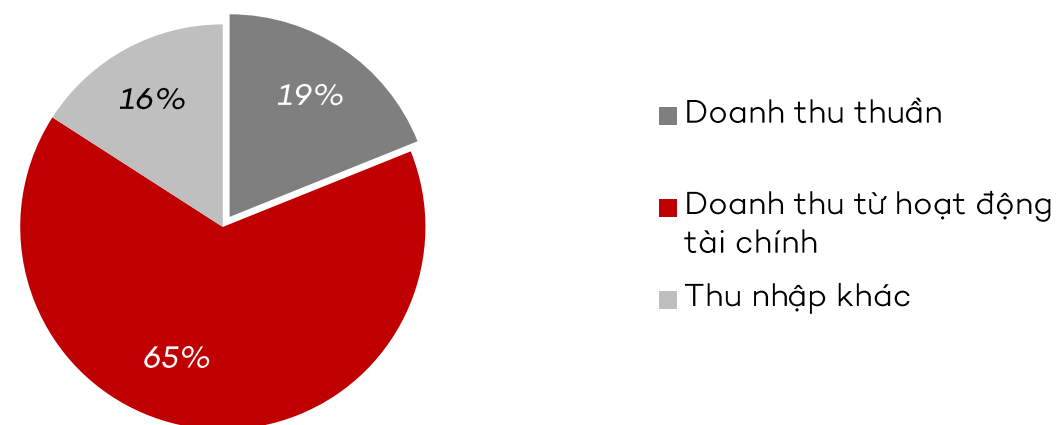
Theo báo cáo tài chính hợp nhất quý II và lũy kế 6 tháng đầu năm 2020, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của An Gia đạt hơn 60 tỷ đồng, giảm gần 68% so với cùng kỳ năm ngoái. Tuy nhiên, thu nhập từ hoạt động tài chính tăng vọt đạt 202 tỷ đồng và doanh thu từ dịch vụ khác 48 tỷ đồng trong quý II đã giúp lũy kế 6 tháng đầu năm An Gia đạt được hơn 192,7 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng 162% so với cùng kỳ 2019. Trong đó, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đạt hơn 189 tỷ đồng hoàn thành 46% kế hoạch lợi nhuận năm 2020.

Ngoài ra, nhờ việc hoàn tất việc nắm quyền kiểm soát nhóm công ty con Hoàng Ân, chủ sở hữu dự án The Sóng, tổng tài sản của công ty đạt 8.115 tỷ đồng, tăng gần 50% so với thời điểm 31/12/2019; trong đó, vốn chủ sở hữu tăng lên 1.904 tỷ.

Bên cạnh đó, tổng nợ vay (dài hạn và ngắn hạn) chiếm tỉ trọng 20% trong nợ phải trả; còn lại hơn 53% nợ phải trả đến từ các khoản khách hàng thanh toán trước tiền mua sản phẩm ngắn hạn và tiền nhận đặt cọc từ khách hàng cá nhân mua căn hộ; chứng tỏ tiến độ bán hàng đang đi đúng kế hoạch đã cam kết với cổ đông.

Đơn vị: VND		
CƠ CẤU DOANH THU	Lũy kế 6 tháng đầu năm 2020	Lũy kế 6 tháng đầu năm 2019
Doanh thu thuần	60.113.529.881	185.439.949.914
Doanh thu từ hoạt động tài chính	207.167.528.251	37.920.289.111
Thu nhập khác	50.548.010.764	32.440.370
Lợi nhuận sau thuế	192.701.187.441	73.630.348.562

TỶ TRỌNG CƠ CẤU DOANH THU





TẦM QUAN TRỌNG CỦA QUẢN TRỊ CÔNG TY TRONG BỐI CẢNH HIỆN TẠI CỦA AN GIA

Ông ĐỖ LÊ HÙNG

Thành viên HĐQT Độc lập
Trưởng Tiểu ban Kiểm toán

Ông Đỗ Lê Hùng là chuyên gia uy tín trong lĩnh vực quản trị - tổ chức công ty, với nhiều năm kinh nghiệm đảm nhiệm vị trí thành viên Hội đồng Quản trị Độc lập của nhiều công ty niêm yết danh tiếng như Vinamilk, Dược Hậu Giang...

Ông Hùng được cổ đông Tập đoàn Bất động sản An Gia bầu làm thành viên Hội đồng Quản trị Độc lập, kỳ vọng ông hỗ trợ An Gia hoàn thiện hơn nữa hệ thống quản trị theo hướng đề cao sự minh bạch.

Ông hiện đang là thành viên Hội đồng Quản trị Độc lập đồng thời là Trưởng Tiểu ban Kiểm toán Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

TẦM QUAN TRỌNG CỦA QUẢN TRỊ CÔNG TY TRONG BỐI CẢNH HIỆN TẠI CỦA AN GIA

Tại hội thảo “Tầm quan trọng của quản trị công ty” được tổ chức tại Tập đoàn Bất động sản An Gia trong tháng 06/2020, ông Đỗ Lê Hùng – Thành viên HĐQT Độc lập đã chia sẻ nhiều kinh nghiệm quý báu.



Quản trị công ty không phải là tất cả nhưng là mảnh ghép quan trọng giúp doanh nghiệp phát triển vững chắc trong dài hạn. Cụ thể, thiết lập hệ thống Quản trị công ty tốt giúp Ban điều hành nhận biết, lường trước được các rủi ro và đưa ra phương thức kiểm soát được các rủi ro đó, từ đó đưa hoạt động của công ty theo đúng định hướng đặt ra và đạt hiệu quả tốt hơn..

Quản trị công ty giúp xây dựng, duy trì và cải thiện niềm tin giữa các bên liên quan trong và ngoài doanh nghiệp, và niềm tin chính là động lực quan trọng cho sự phát triển.

Đối với An Gia trong giai đoạn này, việc hoàn thiện hệ thống quản trị càng đóng vai trò quan trọng hơn bao giờ hết.

“Thuyền nhỏ muốn vươn ra biển lớn thì càng phải vững chắc.”



Hiện nay, An Gia đã thiết lập được hệ thống quản trị theo chuẩn công ty niêm yết và thông lệ quốc tế, đồng thời thành lập bộ máy và đội ngũ nhân sự cho hệ thống Kiểm soát Nội bộ.

Điều An Gia cần chú trọng trong giai đoạn này đó là: thiết lập môi trường kiểm soát chuyên nghiệp, minh bạch, phù hợp và hữu ích trong thực tiễn, trở thành động lực kéo toàn bộ hệ thống đi nhanh và đúng hướng.

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ II/2020

AN GIA TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG LẦN ĐẦU TIÊN SAU KHI NIÊM YẾT



Ngày 24/06/2020, An Gia (HoSE: AGG) tổ chức ĐHĐCĐ đầu tiên sau khi niêm yết vào ngày 09/01; trình cổ đông thông qua các nội dung: báo cáo kết quả kinh doanh, kế hoạch phân phối lợi nhuận và cổ tức năm 2019, kế hoạch kinh doanh năm 2020, phương án tăng vốn điều lệ bằng cách phát hành thêm cổ phiếu...

Kết thúc 2019, An Gia đạt doanh số bán hàng 6.600 tỷ đồng, tăng gấp 5 lần so với năm trước, tổng sản phẩm tiêu thụ đạt 2.760 sản phẩm, bao gồm 02 dự án mới triển khai là Signal (quận 7, TP HCM), The Sóng (Vũng Tàu) và hàng tồn kho ở các dự án cũ. Đồng thời, những dự án đã ra mắt trong năm 2017, 2018 như River Panorama, Sky89 đang được triển khai thi công theo đúng tiến độ, dự kiến ghi nhận dòng tiền trong các năm tới.

Doanh thu thuần năm 2019 của An Gia đạt 385 tỷ đồng, không có hoạt động bàn giao căn hộ trong năm, lợi nhuận sau thuế hợp nhất của công ty mẹ đạt 326 tỷ đồng tăng 12% so với năm 2018. Tỷ suất lợi nhuận trên vốn (ROE) và tỷ suất lợi nhuận trên tài sản (ROA) được duy trì ở mức cao, lần lượt đạt 31% và 8%.



Phát biểu tại Đại hội, ông Nguyễn Bá Sáng – Chủ tịch HĐQT An Gia cho biết: “Chúng tôi vẫn rất tự tin trong thời điểm này. Đây là thời điểm vàng để thực hiện M&A dự án. An Gia sẽ tiếp tục duy trì vị thế dẫn đầu trong phân khúc căn hộ vừa túi tiền và trung cấp với chất lượng và thiết kế vượt trội.”

[Xem chi tiết.](#)

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ II/2020

AN GIA BAN HÀNH CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI DÀNH CHO CỔ ĐÔNG

Tháng 06/2020, CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia ban hành “Chính sách bán hàng dành cho cổ đông”.



Theo đó, An Gia áp dụng ưu đãi chiết khấu 1% trên giá bán/cho thuê dành cho khách hàng là cá nhân sở hữu tối thiểu 1000 cổ phiếu AGG tại thời điểm xác lập giao dịch đối với các sản phẩm, dự án do An Gia đầu tư và phát triển.

Đây là một trong những nỗ lực của công ty nhằm mang đến trải nghiệm và lợi ích ngày càng tốt hơn cho cổ đông, nhà đầu tư.

[Xem chi tiết.](#)

CÁC HOẠT ĐỘNG NỘI BẬT TRONG QUÝ II/2020

AN GIA CÔNG BỐ THƯƠNG HIỆU THE STANDARD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 07 năm 2020, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia chính thức công bố thương hiệu The Standard, tái định nghĩa tiêu chuẩn sống tại các khu biệt lập với những chuẩn mực khác biệt và vượt trội trong thiết kế, tiện ích lẫn không gian sống.



“Thương hiệu The Standard không chỉ đại diện cho dấu ấn của An Gia trong phân khúc nhà ở thấp tầng dự kiến sẽ đóng góp đáng kể vào sự phát triển của Tập đoàn trong thời gian tới, mà còn là tên gọi của chuỗi dự án chiến lược nhằm tái định nghĩa tiêu chuẩn sống tại các khu biệt lập nằm trong các vùng dân cư hiện hữu thuộc các khu vực lân cận TP HCM.” Ông Nguyễn Trung Tín – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị An Gia phát biểu tại sự kiện.



Các khu vực An Gia hướng đến là thị trường TP HCM và các tỉnh đang phát triển lân cận có dân số đông, hạ tầng kết nối thuận lợi về thành phố. Hiện nay, bên cạnh 70 ha quỹ đất tại Bình Chánh (TP HCM), Long An và Bình Dương, An Gia dự kiến sẽ chi từ 3.000 đến 5.000 tỷ mỗi năm để phát triển thêm, nhắm đến những khu đất có quy mô lớn hơn có thể triển khai xây dựng những khu phức hợp biệt lập.

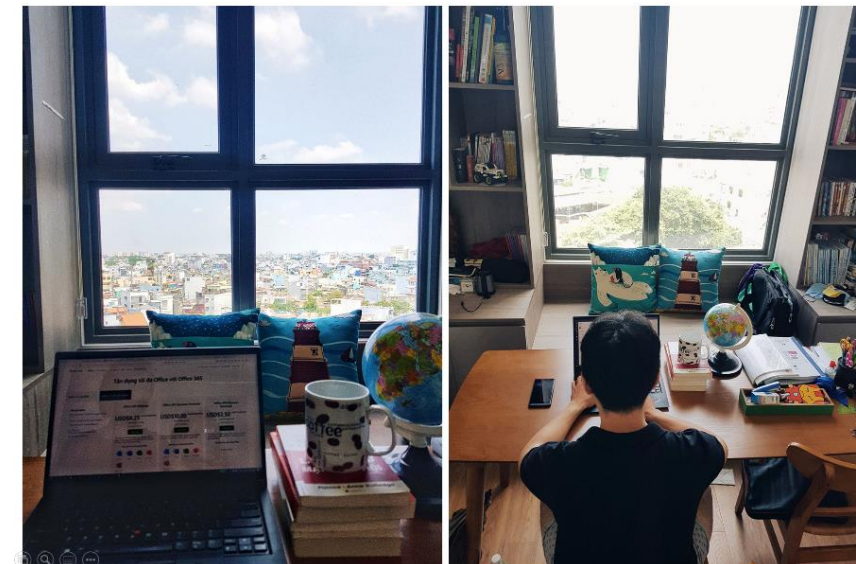
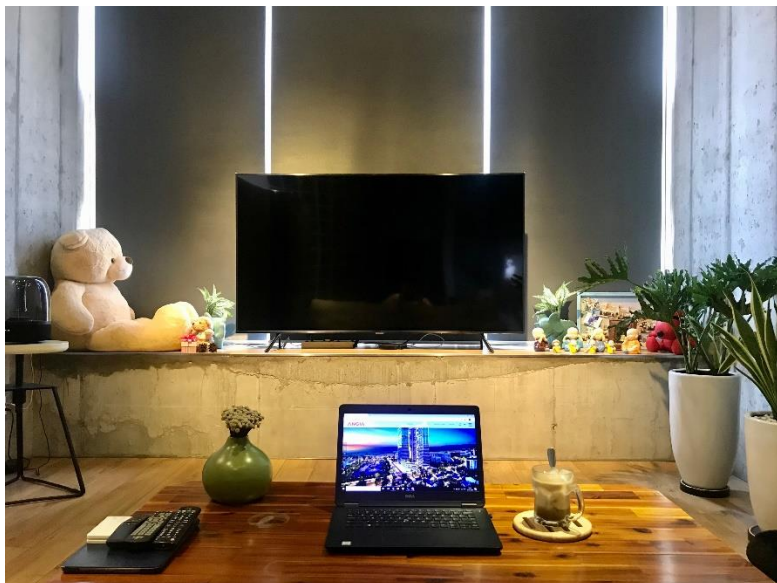
[Xem chi tiết.](#)



CÁC HOẠT ĐỘNG NỘI BẬT TRONG QUÝ II/2020

AN GIA BẬT CHẾ ĐỘ “WORK FROM HOME”

Thực hiện nghiêm túc khuyến cáo của Bộ Y tế, bảo vệ sức khỏe CBNV và chung tay vì cộng đồng, An Gia đã triển khai “WORK FROM HOME” từ giữa tháng 03/2020 đến khi Chính phủ chính thức kết thúc việc giãn cách xã hội vào cuối tháng 04/2020.



Bên cạnh việc hoàn thiện hệ thống quản lý, cập nhật các công cụ làm việc online và nhắc nhở CBNV chấp hành tốt các khuyến cáo an toàn y tế, An Gia đã triển khai hàng loạt hoạt động nội bộ nhằm tạo sự kết nối, thúc đẩy tinh thần làm việc của CBNV như: Cuộc thi ảnh góc làm việc tại nhà “**Khi nhà cũng là công ty**”; cuộc thi hít đất “**Thử thách chống đẩy**”, cuộc thi thể thao “**Nữ An Gia giỏi việc nước, đảm việc nhà, chăm luyện tập, không sợ già**”... Kết thúc thời gian khoảng cách xã hội, An Gia trở lại làm việc với trạng thái tinh thần và sức khỏe tốt nhất, sẵn sàng thực hiện các mục tiêu đã đặt ra.



WESTGATE – KHU CĂN HỘ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TÂY SÀI GÒN

- Khu căn hộ tọa lạc ngay lõi trung tâm hành chính Tây Sài

Westgate là căn hộ tọa lạc trong lõi trung tâm hành chính Bình Chánh, sở hữu 5 mặt tiền: đối diện UBND, bệnh viện, công viên rộng 2 ha, đại lộ Nguyễn Văn Linh và đường Tân Túc. Dự án được tích hợp 50 tiện ích vượt mong đợi phục vụ mọi nhu cầu của gia đình, người già và trẻ nhỏ.

- Chỉ thanh toán 30% đến khi nhận căn hộ

Khách hàng chỉ thanh toán 30% (trả trước 15% và thanh toán 1%/tháng trong 15 tháng), hỗ trợ lãi suất 0% và ân hạn nợ gốc khoản vay còn lại tại ngân hàng, miễn trả phí thanh toán trước hạn đến khi nhận căn hộ.

Theo khảo sát, giá bất động sản Bình Chánh tăng trung bình 20%/năm. Như vậy, tổng giá trị căn hộ Westgate có thể tăng ít nhất 20-35% trong 2-3 năm, mang đến cơ hội sinh lời chưa từng có cho khách hàng.

- 20 phút di chuyển vào trung tâm

Dự án cách trạm dừng Metro 3A chỉ 1,2 km. Trong tương lai, khoảng thời gian di chuyển từ Westgate vào trung tâm sẽ được rút ngắn chỉ còn 15-20 phút.

Từ Westgate cũng có thể dễ dàng di chuyển đến Quận 1 theo đại lộ Võ Văn Kiệt, đến Phú Mỹ Hưng theo trục Nguyễn Văn Linh, tiếp cận Trung tâm y tế kỹ thuật cao Tân Kiên cách đó 3,5 km và thuận lợi giao thương với các tỉnh miền Tây thông qua cao tốc TP.HCM - Trung Lương và Quốc lộ 1A.



THE
STANDARD
COMING SOON



www.thestandard.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP. HCM

ĐT: (028) 3930 3366 | MST: 0311500196

BỘ PHẬN QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Email: ir@angia.com.vn

