

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Mã chứng khoán : AGG

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 2025
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Quý 4 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

AN GIA REAL ESTATE
INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 03/2025/CV-AGI-IR

Ho Chi Minh City, January 27, 2026

To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

First and foremost, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company ("the Company") would like to extend our respectful greetings and express our gratitude for the attention and support from your esteemed agencies over the past period.

Pursuant to the Securities Law and regulations on information disclosure in the securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Stock code: AGG) hereby provides an explanation regarding the fluctuations in business performance for the fourth quarter of 2025, ending on December 31, 2025, as follows:

Profit After Tax	Q4 2025 (bil VNĐ)	Q4 2024 (bil VNĐ)	Difference (bil VNĐ)
Separate Financial Statements	26.1	-57.1	Increase 83.2
Consolidated Financial Statements	183.3	21.1	Increase 162.2

Net profit after tax of the Company on the separate financial statements for the accounting period ended 31 December 2025 increased by VND 83.2 billion compared to a loss of VND 57.1 billion in the same period of 2024, resulting in a recorded profit of VND 26.1 billion, driven by growth in sales revenue and a significant decrease in financial expenses.

Net profit after corporate income tax of the Company on the consolidated financial statements for the accounting period ended 31 December 2025 recorded an increase of VND 162.2 billion, equivalent to a 768.5% increase compared to the same period last year, due to gross profit from sales of goods and services increasing by 111% and financial expenses decreasing sharply by 82.84% compared to the same period last year.

Recipients:

- As above.

AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE



Mr. NGUYEN BA SANG