

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN

BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Số: 04.12020.1CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV 2019 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

STT	Nội dung	Quý IV 2018	Quý IV 2019
1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	103.970.673.591	44.338.120.663
2	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	(15.875.212.418)	258.640.478.967



Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng quý IV/2019 giảm 59.632.552.928 VND tương đương 57,3% so với cùng kỳ năm trước là do giai đoạn quý IV/2018 Công ty có ghi nhận khoản cổ tức được chia từ công ty con trong khi quý IV/2019 không có hoạt động này và hoạt động doanh thu cung cấp dịch tăng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất quý IV/2019 tăng 274.515.691.385 VND chủ yếu đến từ ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính từ việc mua nhóm công ty con AGI&HSR, là chủ sở hữu của nhóm dự án River Panorama, Sky 89, Quận 7, TpHCM và hoạt động doanh thu cung cấp dịch tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý IV năm 2019.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

