

HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU AGG

1. Thời gian thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu AGG phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu

Đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm: Từ ngày 09 tháng 02 năm 2022 đến ngày 10 tháng 03 năm 2022

Đăng ký chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 09 tháng 02 năm 2022 đến ngày 08 tháng 03 năm 2022

2. Hướng dẫn đối với Cổ đông đã lưu ký

Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục đăng ký đặt mua, nộp tiền đặt mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu tại các công ty chứng khoán nơi mở tài khoản lưu ký.

3. Hướng dẫn đối với Cổ đông chưa lưu ký

Cổ đông chưa lưu ký tiến hành thủ tục đăng ký đặt mua, nộp tiền đặt mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu theo lịch trình và cách thức sau:

3.1. Đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm (Từ ngày 09 tháng 02 năm 2022 đến ngày 10 tháng 03 năm 2022)

Bước 1: Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phiếu vào tài khoản sau:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Số TK: 769979999
- Nơi mở TK: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở
- Nội dung nộp tiền: *Tên cổ đông....., CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN số, nộp tiền mua cổ phiếu AGG phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu*

Trường hợp Quý cổ đông nộp thừa tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa nêu trên (số tiền chuyển khoản lớn hơn số tiền đăng ký mua trên Giấy đăng ký đặt mua cổ phiếu), Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“**Công ty**”) sẽ thông báo tới Quý cổ đông. Công ty sẽ thực hiện các thủ tục hoàn trả theo quy định của pháp luật và quy định của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản. Trường hợp Công ty không thể liên hệ để thông báo tới Quý cổ đông về việc nộp tiền mua cổ phiếu thừa theo thông tin liên hệ tại Giấy đăng ký đặt mua cổ phiếu, Công ty không chịu trách nhiệm đối với số tiền nộp thừa này.

Bước 2: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký đặt mua cổ phiếu (theo mẫu)

Bước 3: Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua cổ phiếu, photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN, Giấy nộp tiền/ủy nhiệm chi có xác nhận của ngân hàng về địa chỉ: Trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia, 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.

3.2. Đăng ký chuyển nhượng quyền mua (Từ ngày 09 tháng 02 năm 2022 đến ngày 08 tháng 03 năm 2022)

Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu AGG sau khi tìm được đối tác để chuyển nhượng quyền mua sẽ thực hiện các thủ tục chuyển nhượng tại Công ty.

Địa chỉ: Trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia, 30 Nguyễn Thị Diêu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.

Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua bao gồm:

- Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (theo mẫu);
- CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản photo và bản gốc để đối chiếu) nếu cổ đông là cá nhân hoặc Giấy CNĐKDN (bản photo công chứng) và Giấy ủy quyền hợp pháp nếu cổ đông là tổ chức; và
- Quyết định (hoặc Nghị quyết) của tổ chức thông qua việc chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua và Quyết định cử người đại diện ký hồ sơ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua nếu cổ đông là tổ chức.

Cách thức thực hiện:

Bước 1: Cổ đông hoàn thiện đầy đủ thông tin của Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua

Bước 2: Nộp thuế chuyển nhượng (thuế thu nhập cá nhân) tại Phòng Tài chính kế toán

Bên chuyển nhượng phải đóng thuế thu nhập cá nhân (TNCN) từ chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu theo quy định tại Thông tư 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 của Bộ tài chính hướng dẫn về thuế TNCN và Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số nội dung sửa đổi, bổ sung về thuế TNCN như sau:

$$\text{Thuế thu nhập cá nhân phải nộp} = \text{Giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần} \times \text{Thuế suất 0,1\%}$$

Bước 3: Cổ đông nộp đầy đủ Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua và Giấy xác nhận nộp tiền Thuế chuyển nhượng và Thuế thu nhập cá nhân từ đầu tư vốn (nếu có) về Trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia, 30 Nguyễn Thị Diêu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.

Mọi vấn đề vướng mắc, Quý cổ đông vui lòng liên hệ theo số điện thoại sau:

- SĐT: 028 3930 3366 – Họ tên: Trần Đăng Khoa – Giám sát Quan hệ đầu tư

Mẫu đính kèm:

- Mẫu giấy đăng ký đặt mua cổ phiếu; và
- Mẫu giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu.

GIẤY ĐĂNG KÝ ĐẶT MUA CỔ PHIẾU

(đối với các cổ đông chưa lưu ký)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ngày tháng năm 2022

1. Tên đầy đủ của cá nhân/ tổ chức đăng ký mua cổ phiếu:

.....

2. Địa chỉ:

.....

3. Số điện thoại:

.....

4. Email:

.....

5. Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Giấy CNĐKDN:

.....

Cấp bởi:

.....

Cấp ngày:

.....

6. Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):

.....

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật:

.....

Cấp bởi:

.....

Cấp ngày:

.....

7. Quốc tịch:

.....

8. Mã cổ đông (nếu có):

.....

9. Số tài khoản ngân hàng (nếu có):

Số TK:

tại Ngân hàng:

Số cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách 26/01/2022: cổ phiếu

10. Đăng ký đặt mua cổ phiếu phát hành thêm với các chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Mã chứng khoán: AGG
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện quyền mua: 4:1
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu được mua:cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng quyền mua (nếu có):
.....cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua:cổ phiếu

Bằng chữ:

.....
.....

- Tổng số tiền phải nộp để mua cổ phiếu: đồng

Bằng chữ:

.....
.....

11. Cam kết

- Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu; và
- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

....., ngày tháng năm 2022

Người đăng ký mua

(Ký và ghi rõ họ tên/ đóng dấu nếu là tổ chức)

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ngày tháng năm 2022

1. Bên chuyển nhượng:

- Tên đầy đủ của cá nhân/ tổ chức:

.....

- Địa chỉ:

.....

- Số điện thoại:

.....

- Email:

.....

- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Giấy CNĐKDN:

.....

Cấp bởi:

.....

Cấp ngày:

.....

- Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):

.....

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật

.....

Cấp bởi:

.....

Cấp ngày:

.....

- Mã cổ đông:

.....

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia giữ 01 bản.

2. Bên nhận chuyển nhượng:

- Tên đầy đủ của cá nhân/ tổ chức:

.....

- Địa chỉ:

.....

- Số điện thoại:

.....

- Email:

.....

- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Giấy CNĐKDN:

.....

Cấp bởi:

.....

Cấp ngày:

.....

- Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):

.....

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật

.....

Cấp bởi:

.....

Cấp ngày:

.....

- Mã cổ đông (nếu có):

.....

3. Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Mã chứng khoán: AGG
- Số lượng quyền mua sở hữu:

.....

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia giữ 01 bản.

- Số lượng cổ phiếu được quyền mua thêm:

.....

- Số lượng quyền mua chuyển nhượng:

.....

- Số lượng quyền mua còn lại:

.....

4. Cam kết của hai bên

- Bên chuyển nhượng cam kết là chủ sở hữu hợp pháp số lượng quyền mua chuyển nhượng và tự nguyện chuyển nhượng cho bên nhận chuyển nhượng.
- Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng cùng cam kết tự chịu trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tính hợp pháp của việc chuyển nhượng này.
- Bên nhận chuyển nhượng sẽ thực hiện quyền mua và được hưởng mọi quyền lợi kể từ khi thực hiện quyền.
- Bên nhận chuyển nhượng không được quyền chuyển nhượng lại quyền mua mà mình nhận chuyển nhượng theo Giấy đề nghị chuyển nhượng này.
- Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng cùng cam kết thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

Giá chuyển nhượng quyền mua (đồng/quyền mua):

.....

Thuế Thu nhập cá nhân (Thuế TNCN) từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu bằng 0,1% nhân (x) giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần (*thuế TNCN tạm nộp theo Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 và Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 của Bộ Tài chính về việc "Thu nhập về đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng vốn"*) do Bên chuyển nhượng chịu.

Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cam kết chịu mọi trách nhiệm về thỏa thuận liên quan đến giá chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cùng các vấn đề khác phát sinh trong quá trình giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên. Bên chuyển nhượng quyền mua cam kết nộp thuế thu nhập cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia sẽ không phải chịu bất cứ trách nhiệm liên quan nào trong trường hợp xảy ra tranh chấp, kiện tụng giữa hai bên.

Lưu ý:

Nếu bên chuyển nhượng/bên nhận chuyển nhượng là tổ chức, ngoài Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu này phải bổ sung thêm Quyết định (hoặc Nghị quyết) của tổ chức thông qua

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia giữ 01 bản.

việc chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua và Quyết định cử người đại diện ký hồ sơ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua.

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu trên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG
(Họ tên, chữ ký/ đóng dấu)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
(Họ tên, chữ ký/ đóng dấu)

Xác nhận của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Đại diện

(Họ tên, chữ ký/ đóng dấu)

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu được làm thành 03 bản: Bên chuyển nhượng giữ 01 bản, bên nhận chuyển nhượng giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia giữ 01 bản.