

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 23/2022/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại : (84) 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☒ 24h ☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2022/QĐ-AGI-PL ngày 23/03/2022 thông qua:

- Kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo danh sách cổ đông tại ngày 26/01/2022 và phân phối lại số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu chưa chào bán hết nêu tại Điều 1 cho cổ đông hiện hữu;
- Kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 và hủy bỏ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/03/2022 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT
AND DEVELOPMENT CORPORATION*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: *13* / *2022* / QĐ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày *23* tháng *3* năm *2022*
Ho Chi Minh City, *23rd* March *2022*

QUYẾT ĐỊNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18 January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation (“the Company”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021 của Công ty;
Pursuant to Resolution No. 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI dated 19 November 2021 of the Company;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 332/GCN-UBCK ngày 31/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Pursuant to Certificate of registering for the offer of shares to public No. 332/GCN-UBCK dated 31 December 2021 of the State Securities Commission;
- Danh sách tổng hợp kết quả nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm của cổ đông hiện hữu ngày 22/03/2022;
Pursuant to List of existing shareholders specifying results of payments for purchase of issued shares dated 22 March 2022

[Signature]

Điều 2. Thông qua việc phân phối lại số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu chưa chào bán hết nêu tại Điều 1 cho cổ đông hiện hữu như sau:

Article 2. *The approval for distributing the fractional shares and undistributed shares set forth in Article 1 herein to existing shareholders as follows:*

- Số lượng cổ phiếu phân phối lại: 95.234 cổ phiếu
Number of shares to be re-distributed: 95,234 shares
- Đối tượng phân phối: theo danh sách đính kèm
Organization/individual to receive shares: as detailed in attachments
- Giá chào bán đối với cổ phiếu phân phối lại: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)
Offering price of shares to be distributed: VND10,000/share (Ten thousand Vietnam Dong per share)
- Thời hạn và thủ tục nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại:
Procedure and time limit for making payment of shares to be distributed:
 - a. Thời hạn nộp tiền: từ ngày 23/03/2022 đến hết ngày 24/03/2022
Period of making payment: from 23 March 2022 to 24 March 2022
 - b. Hình thức nộp tiền:
Payment method:

Chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam vào tài khoản phong tỏa sau:

By bank transfer in Vietnam Dong to blocked bank account as follows:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
Account holder: An Gia Real Estate Investment and Development Corporation
- Số tài khoản: 769979999
Account number: 769979999
- Tại ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở
Opened at: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank – Headquater
- Nội dung nộp tiền: (Tên cổ đông) CMND/CCCD/Giấy CNĐKDN số nộp tiền mua cổ phiếu AGG
Content: (Name of shareholder) ID Card/Enterprise Registration Certificate No. pays for AGG shares

Ví dụ: Nguyễn Văn A CCCD số 56789 nộp tiền mua 10.000 cổ phiếu AGG

For example: Nguyen Van A ID Card No. 56789 pays for 10,000 AGG shares

STT
CÔNG
CỐP
Ư VÀ
ĐỘT
AN C
P.H

- Hạn chế chuyển nhượng: số lượng 95.056 cổ phiếu chưa chào bán hết tại Điều 1 được phân phối lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

Restrictions on transfer: 95,056 undistributed shares as mentioned in Article 1 shall be subject to restrictions on transfer within 01 (one) year as from the date of completing the offer of shares.

Điều 3. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 theo Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021, chi tiết như sau:

Article 3. *To approve of results of the share issuance to pay dividends in 2020 according the Plan approved by the General Meeting of Shareholders according to Resolution No. 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI dated 19 November 2021, in particular:*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.275.058 cổ phiếu
Number of shares to be issued: 8,275,058 shares
- Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 8.274.973 cổ phiếu
Number of distributed shares: 8,274,973 shares
- Số lượng cổ đông được phân phối: 2.813 cổ đông
Number of shareholders receiving shares: 2,813 shareholders
- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh: 85 cổ phiếu
Number of fractional shares: 85 shares

Điều 4. Thông qua việc hủy bỏ toàn bộ 85 cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 do làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021.

Article 4. *To approve of cancelling all 85 fractional shares arising from the share issuance to pay dividends in 2020 due to rounding down by unit according to the plan approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI dated 19 November 2021.*

Điều 5. Thông qua việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn thành tất cả các công việc liên quan đến nội dung nêu trên.

Article 5. *The authorization to Chairperson of the Board of Directors or alternative individuals authorised by the Chairperson to implement necessary works to complete all the above mentioned.*

Điều 6. Thành viên Hội đồng quản trị và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 6. *Members of the Board of Directors and related divisions/departments or individuals are responsible for implementing this Resolution.*

Điều 7. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 7. *This Resolution becomes effective from the signing date./.*

0019
TY
AN
AT TRI
SÁN
IA
CHI

Nơi nhận

Recipients:

- Như Điều 6;
As Article 6;
- Lưu.
For file.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PP. BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRPERSON OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG





Số: 25/2022/CV-AGI-IR



TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 332/GCN-UBCK do Chủ tịch
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
2. Tên viết tắt: An Gia
3. Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 3930 3366
Số fax: (028) 3930 9595
Website: www.angia.com.vn
5. Vốn điều lệ hiện tại: 827.505.770.000 (Tám trăm hai mươi bảy tỷ năm trăm lẻ năm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn) đồng
6. Mã cổ phiếu: AGG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Nguyễn Khoái
Số hiệu tài khoản: 8989886868
8. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2012; cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 24/02/2021
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có



II. Phương án chào bán

A. Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 20.687.645 (Hai mươi triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi lăm) cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 20.687.645 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: Không có.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 206.876.450.000 (Hai trăm lẻ sáu tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi nghìn) đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 206.876.450.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: Không có.
6. Phương thức phân phối (*thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành, đấu giá...*): Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện quyền là 4:1
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 09/02/2022 đến ngày 17/03/2022
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 24/03/2022
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong quý II/2022

B. Phát hành cổ phiếu trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 82.750.577 (Tám mươi hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi bảy) cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 82.750.577 (Tám mươi hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi bảy) cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: Không có.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.275.058 (Tám triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm năm mươi tám) cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 100 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 10 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị)

6. Nguồn vốn phát hành: lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng cổ phiếu, Cổ đông A sở hữu 512 cổ phiếu sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành tương ứng là $(512:100) \times 10 = 51,2$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là: 51 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,2 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 26/01/2022
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong quý II/2022

190
CY
TR
SẢN
A
CH

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

A. Kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

1. Kết quả chào bán

STT	Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại do cổ đông từ chối/không đăng ký mua	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối trên tổng số lượng chào bán
	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1	Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	20.687.467	20.592.411	20.592.411	2.225	2.225	0	95.056	99,540%
2	Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	95.056	95.056	95.056	1	1	0	0	0,459%
3	Xử lý cổ phiếu lẻ	10.000	178	178	178	1	1	0	0	0,001%
	Tổng số		20.687.645	20.687.645	20.687.645	2.225	2.225			100,000%
1	Nhà đầu tư trong nước	10.000	18.370.412	18.395.422	18.395.422	2.188	2.188	0	0	88,920%
2	Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	2.317.233	2.292.223	2.292.223	37	37	0	0	11,080%
	Tổng số		20.687.645	20.687.645	20.687.645	2.225	2.225	0	0	100,000%

2. Phân phối số cổ phiếu lẻ, số cổ phiếu do cổ đông từ chối/không đăng ký quyền mua cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định

STT	Tên nhà đầu tư/ Người có liên quan của nhà đầu tư	Số ĐKSH	Số lượng cổ phiếu thực hiện mua trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Tỷ lệ cổ phiếu thực hiện mua trên vốn điều lệ hiện tại trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất	Số lượng cổ phiếu thực hiện mua trong đợt chào bán này	Tỷ lệ thực hiện mua trên vốn điều lệ hiện tại trong đợt chào bán này	Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu do cổ đông từ chối/không đăng ký quyền mua được phân phối lại	Số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
1	Nguyễn Văn Giáo	027073000182	0	0	566.882	0.67%	95.234	2.919.650	2.61%
Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Giáo sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia: Không có									

B. Kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 8.274.973 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 8.274.973 cổ phiếu cho 2.813 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 85 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 24/03/2022): 111.713.195 cổ phiếu (đã bao gồm 8.274.973 cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức và 20.687.645 cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng), trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 111.713.195 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: Không có.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 20.687.645 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 20.687.645 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: Không có.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 206.875.350.000 đồng (có xác nhận của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm), trong đó:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 206.875.350.000 đồng, cụ thể:
 - Số dư đầu kỳ trong tài khoản phong tỏa : 0 đồng
 - Tổng số tiền bán cổ phiếu : 206.876.450.000 đồng
 - Phí chuyển tiền từ VSD về tài khoản phong tỏa : 1.100.000 đồng
 - Số dư cuối kỳ trong tài khoản phong tỏa : 206.875.350.000 đồng
 - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: Không có
3. Tổng chi phí: 370.500.000 đồng.
 - Phí phân phối cổ phiếu : 0 đồng
 - Phí kiểm toán vốn (dự kiến) : 60.000.000 đồng
 - Phí tư vấn phát hành : 275.000.000 đồng
 - Phí cấp giấy phép chào bán : 25.000.000 đồng
 - Phí chốt danh sách cổ đông : 10.500.000 đồng
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **206.504.850.000 đồng**

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

Cơ cấu vốn này được tính căn cứ danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 11/03/2022 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM lập, Danh sách tổng hợp nhà đầu tư lưu ký đăng ký mua chứng khoán phát hành thêm số 65/2022-AGG/VSD-ĐK ngày 22/03/2022 và Nghị quyết HĐQT số 13/2022/QĐ-AGI-PL ngày 23/03/2022 về kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phân phối lại số cổ phiếu chưa chào bán hết.

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	4.214	99.858.733	998.587.330.000	89,39%
1.1	Nhà nước	-	-	-	0,00%
1.2	Tổ chức	32	48.148.872	481.488.720.000	43,10%
1.3	Cá nhân	4.182	51.709.861	517.098.610.000	46,29%
2	Nước ngoài	40	11.854.462	118.544.620.000	10,61%
2.1	Tổ chức nước ngoài. Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	16	11.598.775	115.987.750.000	10,38%
2.2	Cá nhân	24	255.687	2.556.870.000	0,23%
	Tổng cộng (1 + 2)	4.254	111.713.195	1.117.131.950.000	100,00%

II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	1	7.425.085	74.250.850.000	6,65%
2	Cổ đông lớn	2	54.106.796	541.067.960.000	48,43%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	4.252	57.606.399	576.063.990.000	51,57%
	Tổng cộng (2 + 3)	4.254	111.713.195	1.117.131.950.000	100,00%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Nguyễn Bá Sáng Đại diện vốn: Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang	058081000047	7.425.085	6,65%
2	Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang	0315957138	46.681.711	41,79%

0019
STY
HÀN
HAT TR
NG SÀI
GIA
5 CP

VII. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Quyết định của Hội đồng quản trị về việc phân phối cổ phiếu, xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không chào bán hết của đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN BÁ SÁNG

