

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Báo cáo kết quả kinh doanh Quý 2/2023

Ngày 27/07/2023, Tập đoàn Bất động sản An Gia công bố kết quả kinh doanh của tập đoàn trong quý 2/ 2023, hoàn thành 81% lợi nhuận chi trong nửa đầu năm 2023.

Trong quý 2/ 2023, An Gia ghi nhận doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 1,676 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế và lợi ích của cổ đông thiểu số trong kỳ đạt 76 tỷ đồng, tăng 15.5 lần so với quý 01/2023. Nguồn doanh thu chính đến từ việc bàn giao dự án Westgate và dự án The Standard. Trong nửa cuối năm 2023, AGG sẽ tiếp tục tiến hành bàn giao 2 tòa tháp Danube và Seine tại khu phức hợp Westgate. Tính đến 30/06/2023, giỏ hàng của dự án Westgate còn 107 căn trên tổng số 2,056 căn, tương ứng với tỷ lệ hấp thụ 95%.

Cơ cấu tài sản của Công ty cũng đã thu hẹp đáng kể, tương ứng với mức giảm 1,489 tỷ đồng trên tổng tài sản, chủ yếu giảm 1,689 tỷ đồng từ các khoản phải thu dài hạn liên quan đến nghiệp vụ cho vay và góp vốn vào hợp đồng hợp tác kinh doanh. Trong kỳ, An Gia giải phóng được 10% lượng hàng tồn kho so với thời điểm 31/12/2022, chủ yếu tại các dự án Westgate và The Standard. Ngoài ra, tổng dư nợ vay ngắn hạn và dài hạn cũng ghi nhận mức giảm 152 tỷ đồng trong nửa đầu năm 2023.

Dự án trọng điểm sau Westgate là The Gió Riverside, TP. Dĩ An, Bình Dương cũng đã hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai và dự án. Với vị trí liền kề trục đường Xa lộ Hà Nội và tuyến Metro số 1 (Bến Thành – Suối Tiên), và lợi thế vị trí ngã ba sông Đồng Nai và sông Ngọc, The Gió Riverside được An Gia định vị là khu phức hợp ven sông Đông Sài Gòn với quy mô 3,000 sản phẩm, tích hợp đầy đủ các tiện ích thương mại – dịch vụ, kỳ vọng sẽ mang lại nguồn cung căn hộ ven sông chất lượng tại khu Đông Sài Gòn.

Tổng kết 6 tháng đầu năm 2023, An Gia đã hoàn thành 62% kế hoạch doanh thu (đạt 1,866 tỷ đồng trên Kế hoạch 3,000 tỷ đồng), và hoàn thành tới 81% kế hoạch lợi nhuận sau thuế và lợi ích của cổ đông thiểu số (81 tỷ đồng trên Kế hoạch 100 tỷ đồng). Tạo nguồn lực để tiếp tục triển khai các dự án tiếp theo của công ty.