

Số: 587/2023/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2023

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
Tên tiếng Anh: An Gia Real Estate Investment and Development Corporation
Trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3930 3366 Fax: 028 3930 9595

Vốn điều lệ: 1.251.183.680.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2012, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 16/06/2023.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 20/10/2023 như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (AGGH2224002)

- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp

- Mã trái phiếu: AGG12201

- Mã ISIN: VN0AGG122019

- Mệnh giá: 100.000.000 đồng

- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 177 trái phiếu

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy trái phiếu)

- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 17.700.000.000 đồng

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ bảy trăm triệu đồng)

- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ

- Kỳ hạn trái phiếu: 24 tháng

- Ngày phát hành: 06/04/2022

- Ngày đáo hạn: 06/04/2024

- Lãi suất: 11,25%/năm

- Kỳ hạn trả lãi: Lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 03 tháng một lần.

- Phương thức thanh toán lãi: Lãi trái phiếu được thanh toán định kỳ 03 tháng/lần vào cuối kỳ thanh toán lãi.

- **Phương thức thanh toán gốc:** Gốc của trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn (trừ trường hợp trái phiếu được mua lại trước hạn theo quy định phù hợp với các điều khoản và điều kiện tương ứng trái phiếu).

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam. *h*

Nơi nhận:

- CTCP ĐT và PT Bất động sản An Gia;
- SGDCK Hà Nội;
- CN VSDC, NCPT;
- THPC (TBT Website);
- Lưu: ĐK (06b) *h*



Thanh
Đường Văn Thanh