

Số: 660/2023/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2023

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia**
Tên tiếng Anh: **An Gia Real Estate Investment and Development Corporation**
Trụ sở chính: **60 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh**

Điện thoại: **028 3930 3366**

Vốn điều lệ: **1.251.183.680.000 đồng**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2012, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 16/06/2023.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 26/10/2023 như sau:

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (AGGH2224003)**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã trái phiếu: **AGG12202**
- Mã ISIN: **VN0AGG122027**
- Mệnh giá: **1.000.000.000 đồng**
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: **300 trái phiếu**
(Bằng chữ: Ba trăm trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: **300.000.000.000 đồng**
(Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng)
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu phát hành riêng lẻ**
- Kỳ hạn trái phiếu: **24 tháng**
- Ngày phát hành: **12/05/2022**
- Ngày đáo hạn: **12/05/2024**
- **Lãi suất:** Cố định 11%/năm (áp dụng trong suốt kỳ hạn trái phiếu)
- **Kỳ hạn trả lãi:** Lãi được thanh toán định kỳ 6 tháng một lần vào ngày thanh toán lãi. Chi tiết theo quy định tại các điều kiện trái phiếu.
- **Phương thức thanh toán lãi:** Lãi sẽ được thanh toán vào mỗi ngày tròn 06 tháng tính từ ngày phát hành và bất kỳ ngày tròn mỗi kỳ 06 tháng tiếp theo nào của các ngày

như vậy trong bất kỳ năm dương lịch nào trong suốt thời hạn bắt đầu từ ngày phát hành và kết thúc vào ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn quy định tại Mục 3 của phương án phát hành trái phiếu này hoặc ngày mà các trái phiếu đến hạn thanh toán do các nguyên nhân khác theo các điều kiện trái phiếu (tùy từng trường hợp áp dụng) bằng phương thức chuyển khoản qua tài khoản mà các chủ sở hữu đăng ký tại sổ đăng ký trái phiếu.

- **Phương thức thanh toán gốc:** Gốc của trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn (trừ trường hợp trái phiếu được mua lại trước hạn theo quy định phù hợp với các điều khoản và điều kiện tương ứng của trái phiếu).

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam. 

Nơi nhận:

- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia;
- SGDCK Hà Nội;
- TGD;
- CN VSDC, NCPT;
- THPC (TBT Website);
- Lưu: ĐK (07b). 

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Hà